



Informationsbericht an den Kontrollausschuss

(Projektkontrollen und Projektstände 3. Quartal 2019)

GZ.: StRH – 032025/2019

Graz, 13. Dezember 2019

Stadtrechnungshof der Landeshauptstadt Graz

A-8011 Graz

Kaiserfeldgasse 19

Fotos (von links): Stadt Graz/Pichler (1, 2), Foto Fischer (3),
photo 5000 – www.fotolia.com (4)

| Inhaltsverzeichnis | | Seite |
|---------------------------|---|-----------|
| 1 | Kurzfassung Projektkontrollen | 8 |
| 1.1 | Lebensraum Mur, Masterplan Graz-Mitte - Einzelprojekte | 8 |
| 1.2 | Reininghaus Straßenbau – Baulos 2 | 8 |
| 1.3 | Volksschule Neuhart | 8 |
| 2 | Gegenstand und Umfang der Kontrolle | 9 |
| 2.1 | Gegenstand und Umfang der Kontrolle anlässlich einer Projektkontrolle | 9 |
| 2.2 | Gegenstand und Umfang der Kontrolle anlässlich einer Projektabwicklungskontrolle | 9 |
| 3 | Berichtsteil | 10 |
| 3.1 | Durchgeführte Projektkontrollen | 10 |
| 3.1.1 | Lebensraum Mur, Masterplan Graz-Mitte - Einzelprojekte | 10 |
| 3.1.2 | Straßenbau Reininghaus – Baulos 2 | 13 |
| 3.1.3 | Volksschule Neuhart | 16 |
| 3.2 | Begonnene Projekte im 3. Quartal 2019 | 18 |
| 3.3 | Baulich abgeschlossene Projekte | 19 |
| 3.4 | Projekte in Planung | 26 |
| 3.4.1 | Masterplan Sturzgasse – Recyclingcenter NEU | 27 |
| 3.4.2 | Errichtung von Gemeindewohnungen Siedlungsareal Am Grünanger 1. Realisierungsabschnitt | 29 |
| 3.4.3 | Haus Graz „Graz baut aus“ - Quartier Steyrergasse Süd | 31 |
| 3.4.4 | Straßenbahnanbindung Smart City Project Graz Mitte – Waagner- Biro-Straße | 35 |
| 3.4.5 | Straßenbahnausbau – Innenstadtentflechtung Neutorgasse | 37 |
| 3.4.6 | Errichtung der Bahnunterführung GW2a Josef-Huber-Gasse | 39 |
| 3.4.7 | Neugestaltung Liebenauer Hauptstraße/Puntigamer Straße – Tranche 1 | 42 |
| 3.4.8 | Neugestaltung Bertha-von-Suttner-Platz/Stadionplatz | 44 |
| 3.4.9 | Straßenbau Reininghaus - Baulos 2 | 46 |
| 3.4.10 | Volksschule Neuhart | 48 |

| | | |
|--------------|--|------------|
| 3.4.11 | Errichtung Reininghauspark und Grünachse – Abschnitt 1 | 49 |
| 3.5 | Projekte in Umsetzung | 51 |
| 3.5.1 | Sachprogramm Grazer Bäche | 52 |
| 3.5.2 | Erschließung des Areals der ehemaligen Hummelkaserne | 54 |
| 3.5.3 | Verkehrerschließung Reininghaus | 58 |
| 3.5.4 | Verkehrsmaßnahmen Areal Graz Reininghaus und Umbaumaßnahmen Beleuchtung in der Conrad-von-Hötzendorf- Straße | 61 |
| 3.5.5 | Reininghaus – Neuerrichtung der Alten Poststraße und der Kratkystraße | 64 |
| 3.5.6 | Errichtung ASKÖ-Halle Neu | 67 |
| 3.5.7 | Streetwork und Kontaktladen | 69 |
| 3.5.8 | Begleitmaßnahmen Murkraftwerk Graz, inklusive zentraler Speicherkanal und Grünraumgestaltung | 70 |
| 3.5.9 | BA46- Erweiterung und Sanierung der Kläranlage der Stadt Graz | 72 |
| 3.5.10 | IT-Ausbau an den Grazer Pflichtschulen | 74 |
| 3.5.11 | Umbaumaßnahmen im Zuge von Umstrukturierungen an bestehenden Pflichtschulstandorten der Stadt Graz | 76 |
| 3.5.12 | Neues Rechnungswesen im Magistrat Graz / VRV 2015 | 79 |
| 3.5.13 | Lebensraum Mur - Absenkung des Augartens | 81 |
| 3.5.14 | Rathaussanierung - 1. Tranche | 83 |
| 3.5.15 | SchloßbergMuseum | 84 |
| 3.5.16 | Um- und Ausbau Volksschule Murfeld | 87 |
| 3.5.17 | Straßenbahnanbindung Reininghaus | 89 |
| 3.6 | Abgeschlossene Projekte | 92 |
| 3.6.1 | Südgürtel - Grundeinlösen | 92 |
| 3.6.2 | Ausbau Volksschule Viktor Kaplan | 95 |
| 3.6.3 | Ankauf von vier Hilfeleistungslöschfahrzeugen | 97 |
| 4 | Kontrollmethode | 99 |
| 4.1 | Südgürtel - Grundeinlösen | 99 |
| 4.2 | Ausbau Volksschule Viktor Kaplan | 100 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 4.3 | Ankauf von vier Hilfeleistungslöschfahrzeugen | 101 |
| 5 | Grafische Übersicht über die Projektstände | 102 |
| | Kontrollieren und Beraten für Graz | 105 |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|---------|---|
| A7 | Gesundheitsamt |
| A8/3 | Abteilung für Rechnungswesen |
| A8/4 | Abteilung für Immobilien |
| A10/BD | Stadtbaudirektion |
| A10/1P | Straßenamt-Parkgebührenreferat |
| A10/5 | Abteilung für Grünraum und Gewässer |
| A10/8 | Abteilung für Verkehrsplanung |
| A13 | Sportamt |
| ABI | Abteilung für Bildung und Integration |
| Abs. | Absatz |
| ARGE | Arbeitsgemeinschaft |
| ASKÖ | Arbeitsgemeinschaft für Sport und Körperkultur in Österreich |
| BA | Bauabschnitt |
| bzw. | beziehungsweise |
| ca. | circa |
| GRB | Gemeinderatsbeschluss |
| d.h. | das hieß |
| etc. | und so weiter |
| GBG | Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH |
| GGZ | Geriatrische Gesundheitszentren |
| GKB | Graz-Köflacher Bahn und Busbetrieb GmbH |
| GmbH | Gesellschaft mit beschränkter Haftung |
| GR | Gemeinderat |
| GRB | Gemeinderatsbeschluss |
| GRIPS 2 | Grazer Investitionsprogramm für den Pflichtschulaausbau 2017-2022 |
| GTS | Ganztagesschule |
| GZ | Geschäftszahl |
| HG | Holding Graz |
| HGS-WW | Holding Graz Service-Wasserwirtschaft |
| HLF | Hilfeleistungslöschfahrzeuge |
| IT | Informationstechnik |
| ITG | Informationstechnik Graz GmbH |
| Kfz | Kraftfahrzeug |
| LKW | Lastkraftwagen |

| | |
|-------|---|
| MKG | Murkraftwerk Graz Errichtungs- und BetriebsgmbH |
| NMS | Neue Mittelschule |
| Nr. | Nummer |
| OW | Oberwasser |
| ÖV | Öffentlicher Verkehr |
| rd. | rund |
| SAP | Buchhaltungssoftware |
| StRH | Stadtrechnungshof |
| SW | Südwest |
| u.a. | unter anderem |
| UW | Unterwasser |
| VRV | Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung |
| VS | Volksschule |
| WLAN | Kabelloses lokales Netzwerk |
| z.B. | zum Beispiel |
| zzgl. | zuzüglich |
| ZSK | zentraler Speicherkanal |

Piktogramme

Stadt Graz¹



Straßen



Bäche



Unterricht



Soziales/Gesundheit/Familie



Sport



Abwasser



Neues Rechnungswesen



Grünraum



Bau

Holding Graz¹



Öffentlicher Verkehr



Bau

Haus Graz¹



Unterricht



Sport



Bau



Betreuung

¹ Die Farbgebung der Piktogramme (Stadt Graz, Holding Graz bzw. Haus Graz) in den nachfolgenden Kapiteln orientiert sich an der Finanzierung der Einzelprojekte.

1 Kurzfassung Projektkontrollen

1.1 Lebensraum Mur, Masterplan Graz-Mitte - Einzelprojekte

- Bedarf: 
- Sollkosten: 
- Folgekosten: 

1.2 Reininghaus Straßenbau – Baulos 2

- Bedarf: 
- Sollkosten: 
- Folgekosten: 

1.3 Volksschule Neuhart

- Bedarf: 
- Sollkosten: 
- Folgekosten: 

Piktogramme

-  in Ordnung
-  teilweise in Ordnung
-  nicht in Ordnung
-  nicht Gegenstand der vorgezogenen Bedarfsprüfung

2 Gegenstand und Umfang der Kontrolle

2.1 Gegenstand und Umfang der Kontrolle anlässlich einer Projektkontrolle

Das Statut der Landeshauptstadt Graz gab für die Projektkontrolle folgende Kontrollziele vor:

1. Kontrolle der Zweckmäßigkeit (Bedarfsprüfung),
2. Plausibilisierung der Sollkosten und
3. Plausibilisierung der Folgekosten.

Außerdem informiert der Stadtrechnungshof über Planungen zur Finanzierung.

Der Stadtrechnungshof kontrolliert die Projektunterlagen dabei gemäß den Kontrollmaßstäben

- a. Ordnungsmäßigkeit (insbesondere rechnerische Richtigkeit),
- b. Sparsamkeit,
- c. Wirtschaftlichkeit und
- d. Zweckmäßigkeit.

Er berichtet binnen drei Monaten dem/der zuständigen Stadtsenatsreferenten/in.

2.2 Gegenstand und Umfang der Kontrolle anlässlich einer Projektabwicklungskontrolle

Führt der Stadtrechnungshof eine Projektkontrolle durch, so begleitet er dieses Projekt auch bei seiner Umsetzung (**Projektabwicklungskontrolle**). Dabei liegt das Augenmerk auf zwei Fragen:

1. Entsprechen die Ist-Kosten den geplanten Soll-Kostenberechnungen?
4. Sind die internen Kontrollsysteme für die Steuerung der Projektabwicklung plausibel und effizient?

Bei einer Überschreitung der Sollkosten von mehr als 10% sind die verantwortlichen Stellen verpflichtet, dies mit einer ausführlicher Begründung dem Stadtrechnungshof zu melden („**Gesamtkostenverfolgung**“). Das Gleiche gilt für wesentliche Änderungen des Projekts während dessen Ausführung. Der Stadtrechnungshof hat dann binnen zwei Monaten dem Kontrollausschuss zu berichten.

3 Berichtsteil

3.1 Durchgeführte Projektkontrollen

3.1.1 Lebensraum Mur, Masterplan Graz-Mitte - Einzelprojekte

3.1.1.1 Kontrollantrag

Der Kontrollantrag des für das Projekt zuständigen Stadtsenatsmitglieds erfolgte mit Schreiben vom 10. Mai 2019.

3.1.1.2 Eckdaten zum Projekt²

Die Abteilung für Grünraum und Gewässer und die Holding Graz veranschlagten für die Realisierung der Einzelprojekte rund 7,26 Millionen Euro brutto.

Folgende Einzelprojekte waren Inhalt der geplanten Projektgenehmigung:

| Lebensraum Mur - noch offene Projektgenehmigungen | |
|---|-----------------------------|
| Einzelprojekte | Kosten brutto ¹⁾ |
| Surf- und Kajakwelle mit Wildwasserbereich | 1.740.000 ²⁾ |
| Stadtbootshaus | 1.440.000 |
| Stadtbalkon | 180.000 |
| Augarten - Projektphase 2 (Bürgerbeteiligung) | 360.000 ³⁾ |
| Nutzungsoffener Wassersport- und Freizeitstützpunkt (Marina) mit Möglichkeit zur Adaptierung für E-Murschifffahrt (inkl. Planung) | 800.000 |
| Feuerwehrbootshaus | 300.000 |
| Puchsteg NEU (Zuzahlung für Qualitätssteigerungen auf Wunsch der Stadt) | 480.000 |
| Grundstückskäufe (vorfinanziert aus Masterplan Mur Graz-Mitte) | 735.184 |
| Umweltbereinigung / Sanierung kontaminierter Uferabschnitt | 1.000.000 ⁴⁾ |
| Regionalförderung 2019 | 220.000 |
| Summe | 7.255.184 |

1) In den dargestellten Brutto-Kosten berücksichtigte die Abteilung für Grünraum und Gewässer Beträge mit möglicher Vorsteuerabzugsberechtigung.

2) Ob bei diesem Einzelprojekt der von der Abteilung für Grünraum und Gewässer berücksichtigte Vorsteuerabzug tatsächlich zum Tragen kommen würde konnte vom Stadtrechnungshof nicht verifiziert werden.

3) am 19.8.2019 erfolgte eine Korrektur der geplanten Kosten durch den Wegfall einer ursprünglich geplanten Ablöse eines Bestandsvertrages.

4) Bei den bereits während der Projektkontrolle laufenden Baumaßnahmen im Bereich der Marina, wurde bei den Aushubarbeiten kontaminiertes Material festgestellt. Die ursprünglich geplanten Kosten mussten mit Stand 19.8.2019 um Kostenanteile für die Entsorgung des kontaminierten Aushubmaterials erhöht werden. Der ausgewiesene Betrag stellte laut Auskunft der HG den Worst Case dar. Mit Ende August 2019 sollte ein Angebot über den tatsächlichen Betrag für die Entsorgung des kontaminierten Aushubmaterials vorliegen.

² Zur folgenden Aufstellung war festzustellen, dass sich der Projektumfang und die Höhe der zu genehmigenden Projektkosten im Zuge der Stellungnahme der Abteilung für Grünraum und Gewässer zum vorgelegten Rohbericht geändert hat. Die endgültige Gesamtsumme der Projektkosten belief sich auf rund 10,0 Millionen Euro brutto.

3.1.1.3 *Stellungnahme*

Der Stadtrechnungshof konnte die Erklärungen der zuständigen Abteilung zum Bedarf der einzelnen Projekte grundsätzlich nachvollziehen. Der Erhalt und Ausbau des Lebensraums Mur, die Umsetzung des Masterplans Mur sowie der Erhalt und Ausbau sportlicher Aktivitäten waren in den vertiefenden Betrachtungen zum STEK 4.0^{3,4,5,6} verankert.

Die Abteilung für Grünraum und Gewässer legte am 19. August 2019 einen Entwurf des Berichtes an den Gemeinderat vor. Zeitgleich informierte sie den Stadtrechnungshof darüber, dass sie das gegenständliche Gemeinderatsstück dem Gemeinderat nicht wie ursprünglich geplant als Rahmen-/Grundsatzbeschluss, sondern als einen Gesamt-Projektgenehmigungsbeschluss vorlegt. Der Gemeinderat kann so die Einzelprojekte nicht mehr gesondert genehmigen. Zu den einzelnen Projekten lagen nur teilweise nachvollziehbare Sollkostenberechnungen vor. Die Projekte befanden sich mit Ausnahme der Grundstücksankäufe in einem Bearbeitungsstand, in dem die Budgetansätze mit wesentlichen Unschärfen ausgestattet waren. Auf Grund der geplanten endgültigen Projektgenehmigung stellte für den Stadtrechnungshof die beantragte Gesamtprojektsomme somit eine Kostenobergrenze dar und mussten sich die einzelnen Projekte an den jeweiligen Budgetansätzen orientieren.

Aus Sicht des Stadtrechnungshofes lassen bei einzelnen Projekten auf Grund der festgestellten Unschärfen in den Kostenschätzungen, basierend auf dem jeweiligen Stand des Projektes, nachträgliche Kostensteigerungen erwarten. Der Gemeinderat hat auf Grundlage des Statuts der Landeshauptstadt Graz das Recht, eine hinreichend genaue Kosten- und Folgekostenplanung als Grundlage seiner Entscheidung vorgelegt zu bekommen.

Die Planungstiefe im Zeitpunkt der Kontrolle gab nach Ansicht des Stadtrechnungshofes dem Gemeinderat keine hinreichend genaue Entscheidungsgrundlage. Einzelprojekte sollten dem Gemeinderat erst nach entsprechender weiterführender Detailplanungen zur endgültigen Projektgenehmigung vorgelegt werden

Konkrete und nachvollziehbare Folgekosten lagen gar nicht vor. Es gab lediglich generelle Aussagen dazu. Bei einzelnen Projekten stand die Betreiberin oder der Betreiber noch nicht fest.

³ [Link zum GR-Beschluss vom 14.6.2012](#)

⁴ [Link zum Ergänzungsbeschluss vom 28.2.2013](#)

⁵ [Link STEK 4.0](#)

⁶ [Link STEK 4.0 - Vertiefende Betrachtungen](#)

Die endgültige Vermögenszuteilung der Einzelprojekte zur Stadt Graz oder zur Holding Graz war zum Zeitpunkt der Projektkontrolle nicht vollständig geklärt, da die endgültigen Nutzer und Betreiber einzelner Projekte noch nicht feststanden. Der Stadtrechnungshof weist insbesondere auf die generell angespannte Finanzlage der Stadt Graz hin. Die Vorschriften zum neuen Gemeinderechnungswesen (gültig ab 2020) verlangen einen möglichst ausgeglichenen Ergebnishaushalt. Die Umsetzung dieser Projekte belastet den Ergebnishaushalt nicht nur durch die Folgekosten, sondern (wenn im Eigentum der Stadt) auch durch entsprechende Abschreibungen.

In der Stellungnahme zum Rohbericht vom 2. Oktober 2019 teilte die Abteilung für Grünraum und Gewässer dem Stadtrechnungshof mit, dass sich die Gesamtsumme der Projektkosten von ursprünglich rund 7,26 Millionen Euro auf rund 10,0 Millionen Euro erhöhte.

| Projekt | Kosten | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Stadt | HOLDING | Anordnungsbefugte Stelle |
|--|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| a Surf- und Kajakwelle mit Wildwasserbereich - inkl. USt | 3.400.000,00 | 50.000,00 | 250.000,00 | 1.600.000,00 | 1.500.000,00 | 3.400.000,00 | | A10/5 |
| b Stadtbootshaus (Stützpunkt Paddelsportarten) - inkl. USt | 1.440.000,00 | 50.000,00 | 100.000,00 | 500.000,00 | 790.000,00 | 1.440.000,00 | | A13 |
| c Stadtbalkon - exkl. USt | 180.000,00 | | 180.000,00 | | | | 180.000,00 | Holding |
| d Augarten - 2. Umsetzungsphase - inkl. USt | 360.000,00 | 30.000,00 | 300.000,00 | 30.000,00 | | 360.000,00 | | A10/5 |
| e Erholungsfläche Grabeländer - Wasserport- und Einsatzkräftestützpunkt - exkl. USt | 800.000,00 | 400.000,00 | 400.000,00 | | | | 800.000,00 | Holding |
| f Feuerwehrbootshaus - inkl. USt | 369.000,00 | 20.000,00 | 261.000,00 | 88.000,00 | | 369.000,00 | | FW |
| g Umweltbereinigung/Sanierung kontaminierter Uferabschnitte - exkl. USt | 1.000.000,00 | 300.000,00 | 700.000,00 | | | | 1.000.000,00 | Holding |
| h Puchsteg NEU - inkl. USt | 480.000,00 | | 480.000,00 | | | 300.000,00 | 180.000,00 | A10/5, Holding |
| i Grundstückskäufe (vorfinanziert aus Masterplan Mur Graz-Mitte) - inkl. Steuern und Abgaben | 740.000,00 | | 740.000,00 | | | 740.000,00 | | A10/5 |
| j Regionalförderung 2019 - inkl. USt | 220.000,00 | 0,00 | 220.000,00 | | | 220.000,00 | | A10/5 |
| k BürgerInneninformation und Baustellen information - inkl. USt | 360.000,00 | 40.000,00 | 120.000,00 | 110.000,00 | 90.000,00 | 360.000,00 | | KOM |
| l Vorbereitung Wasser-/Kanal-/Stromanschlüsse f. Sonnendecks und Stadtbalkon | 660.000,00 | 50.000,00 | 610.000,00 | | | | 660.000,00 | Holding |
| Summen | 10.009.000,00 | 940.000,00 | 4.361.000,00 | 2.328.000,00 | 2.380.000,00 | 7.189.000,00 | 2.820.000,00 | |

Endgültige Aufstellung der Projekte gemäß Bericht an den Gemeinderat.

In seiner Gegenäußerung zur Stellungnahme der Abteilung für Grünraum und Gewässer nahm der Stadtrechnungshof positiv zur Kenntnis, dass die Abteilung für Grünraum und Gewässer den Empfehlungen zur Überarbeitung einzelner Projekte folgte. Auf Grund dieser Überarbeitungen kam es nicht nur zu Kostensteigerungen, sondern auch zu Ausweitungen hinsichtlich zusätzlich notwendiger Infrastrukturmaßnahmen.

Kritisch musste der Stadtrechnungshof anmerken, dass die Abteilung für Grünraum und Gewässer im Zuge der Vorlage von Unterlagen zur Projektkontrolle unzureichend ausgearbeitete Projektunterlagen vorlegte und diese erst im Nachhinein vervollständigt hat. Der Stadtrechnungshof kontrollierte die neu vorgelegten Unterlagen nicht.

3.1.2 Straßenbau Reininghaus – Baulos 2

3.1.2.1 Kontrollantrag

Die Stadtbaudirektion brachte den Kontrollantrag des zuständigen Stadtsenatsmitglieds mit Schreiben vom 18. April 2019 ein.

3.1.2.2 Eckdaten zum Projekt

Gegenstand des Kontrollantrages war die Errichtung von Straßenabschnitten in Reininghaus, Baulos 02 in der Höhe von 12,2 Millionen Euro brutto. Das vorgelegte Projekt umfasste - nach Errichtung der Alten Poststraße Mitte/Süd und der Kratkystraße Ost – nun den zweiten Bauabschnitt des Straßenausbaus auf dem Areal Reininghaus. Dieser beinhaltete im Wesentlichen den Bau und die Errichtung der Landes- und Gemeindestraßen, Geh- und Radwege, Grünstreifen, Verkehrslichtsignalanlagen und Beleuchtungskonzepte für die Bereiche

- Knoten Wetzelsdorfer Straße – Brauhausstraße,
- Brauhausstraße,
- Kratkystraße West,
- Promenade Nord+Süd,
- Domenico dell'Allio-Alle und
- Knoten Reininghausstraße – Erschließung Q4/Q4a. Knoten Wetzelsdorfer Straße – Brauhausstraße.

Die angeführten Beträge waren brutto sofern sie nicht ausdrücklich als netto ausgewiesen waren.

3.1.2.3 Stellungnahme

Der Bedarf war aus Sicht des Stadtrechnungshofes nachvollziehbar und plausibel. Dieser resultierte aus dem beschlossenen Verkehrserschließungskonzept und der Verkehrserschließung des Areals Graz-Reininghaus.

Für die geplanten Maßnahmen „Pflasterung von Geh- und Radwegen sowie der Fahrbahn“ bestand aus Sicht des Stadtrechnungshofes kein Bedarf. Diese Maßnahmen gingen über das vom Gemeinderat beschlossene Ziel der Erschließung der Quartiere und Förderung des Radverkehrs hinaus. Das Gleiche galt für die Planung von Lichtkonzepten, die über dem festgelegten Graz weiten Standard lagen.

Zu den Sollkosten stellte der Stadtrechnungshof fest, dass trotz zum Kontrollzeitpunkt vorliegender Lagepläne samt Kilometrierung die Stadtbaudirektion keine detaillierte Kostenschätzung durch Massenermittlungen durchführte. Die Kostenschätzung basierte auf einer groben Flächen- und Laufmeterschätzung und eines „Kostenabschätzungstools“ für

Straßenbauarbeiten⁷. Aus Sicht des Stadtrechnungshofes waren die Sollkostenberechnungen daher mit einem Risiko hinsichtlich Kostensicherheit und Kostenwahrheit behaftet.

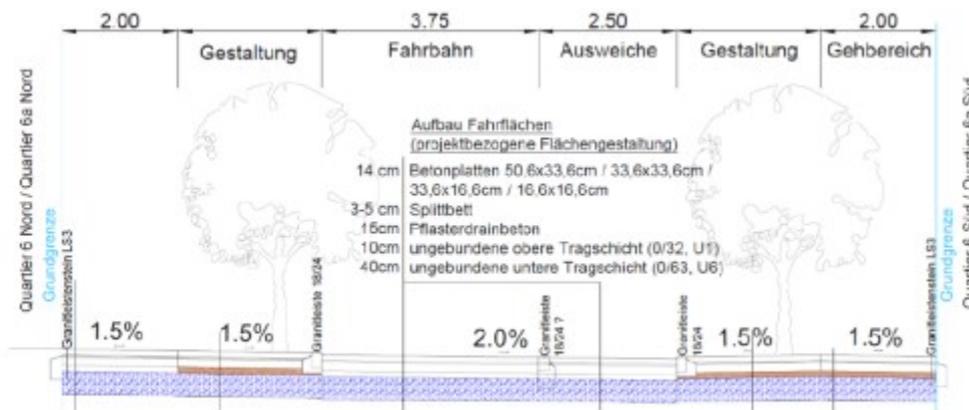


Abbildung: Querschnitt Kratkystraße West
Quelle: Stadtbauverwaltung - Gemeinderatsbericht (Entwurf)

Zu den geplanten Kosten stellte der Stadtrechnungshof fest, dass durch die Pflasterung von Geh- und Radwegen und von Fahrbahnen im Vergleich zu einer Asphaltierung 500.000 Euro an Mehrkosten entstanden. Aus dem Lichtkonzept, welches über dem Graz weitem Standard lag, resultierten 180.000 Euro an Mehrkosten.

Auf die generell angespannte Finanzlage der Stadt Graz sowie auf das Erfordernis, Investitionsvorhaben auf das absolut notwendige Mindestmaß, z.B. Investitionen nur auf Grund gesetzlicher Vorgaben zu beschränken, sei an dieser Stelle hingewiesen.

Die vorgelegten Folgekostenberechnungen nahm der Stadtrechnungshof zur Kenntnis, wies aber darauf hin, dass die Stadtbauverwaltung bei den Kosten der betrieblichen Erhaltung nicht zwischen Asphaltierung und Pflasterung unterschied.

Die Vorschriften zum neuen Gemeinderechnungswesen (gültig ab 2020) verlangen einen möglichst ausgeglichenen Ergebnishaushalt. Der Ergebnishaushalt wird nicht nur durch Folgekosten, sondern auch durch Abschreibungen belastet werden. Diesen Aufwand berücksichtige die Stadtbauverwaltung noch nicht.

Die Finanzierung der gesamten Umsetzungskosten des zweiten Baujahres mit 12,35 Millionen Euro sollte durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich „Infrastruktur“ erfolgen.

Der Stadtrechnungshof kritisierte, dass die Finanzdirektion die vom Land vertraglich

⁷ in Zusammenarbeit mit der TU-Graz 2009 entwickelt

zugesicherte Förderung nicht berücksichtigte.

Des Weiteren schloss die Stadt Graz mit verschiedenen Errichtungsgesellschaften privatrechtlichen Vereinbarungen ab.

Der Stadtrechnungshof geht davon aus, dass die Stadtbaudirektion

- alle Verträge (betreffend Ausführung und Kostentragung dieses Projektes) zur Kontrolle übermittelt hat
- bei der weiteren Projektplanung und Umsetzung alle abgeschlossenen Vereinbarungen einhalten und einfordern wird und
- die zugesicherten Mittel – zur Entlastung des städtischen Budgets - in die Finanzierung dieses Projektes einfließen lässt.

3.1.3 Volksschule Neuhart

3.1.3.1 Kontrollantrag

Die Abteilung für Bildung und Integration brachte den Kontrollantrag des zuständigen Stadtsenatsmitglieds mit Schreiben vom 12. Juni 2019 ein.

3.1.3.2 Eckdaten zum Projekt

Gegenstand der Kontrolle waren der Zubau von acht Volksschulklassen, Bereiche für den Lehrkörper, Ganztagesbetreuung und Bestandssanierung am Standort der Volksschule Neuhart. Dies erfolgte im Zuge des Grazer Investitionsprogramms für den Pflichtschulausbau 2 (GRIPS 2).

3.1.3.3 Stellungnahme

Den grundsätzlichen Bedarf für eine Erweiterung der Volksschule Neuhart bestätigte der Stadtrechnungshof bereits in seinen Kontrollberichten zu GRIPS 2. Der Bedarf war auf Grund der zahlreichen neuen Siedlungen im unmittelbaren Umfeld nachvollziehbar. Im Rahmen der Planung der Erweiterung dieser Volksschule beauftragte die Abteilung für Bildung und Integration und die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH Bestandsuntersuchungen des Gebäudes. Die Gutachter dokumentierten Feuchtigkeitsschäden sowie die Notwendigkeit der Sanierung und Erneuerung der Heizung, der Wasserleitungen oder des Turnsaales.

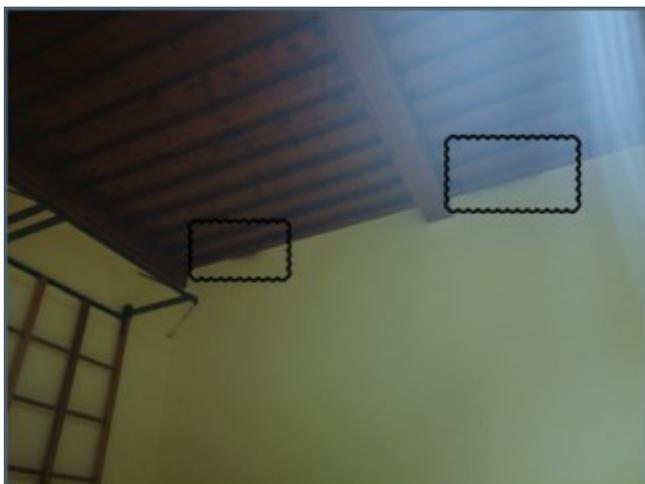


Abbildung: Turnsaal, Schimmelschäden – Wärmebrücke Traufe
Quelle: Bestandsuntersuchung Generalplaner 11/2018

Der Stadtrechnungshof stellte auf Grund der attestierten Mängel in den Gutachten, der Fotos und des Ortsaugescheins fest, dass dringender Sanierungsbedarf bestand. Er empfiehlt den Sanierungsbedarf bei allen Volksschulen in älteren Bestandsgebäuden zu erheben und bei entsprechenden Mängeln prioritär diese zu beheben.



Abbildung: Lager Untergeschoss, massive Feuchteschäden
Quelle: Bestandsuntersuchung Generalplaner 11/2018

Die Abteilung für Bildung und Integration und die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH versuchten bereits in der Planung dieses Projektes Probleme und Schwierigkeiten bei vorangegangenen Projekten zu vermeiden. Der Beginn der Planung erfolgte so rechtzeitig, dass vor Baubeginn das Projekt dem Stadtrechnungshof zur Projektkontrolle vor- und der Kontrollbericht dem Gemeinderatsbeschluss beigelegt werden konnte. Die Direktion war bereits in der Planung mit eingebunden. Die Konzeption des Brandschutzkonzeptes und der Barrierefreiheit umfasste den gesamten Gebäudekomplex. Die Zahl der Projektbeteiligten und die Aufträge an Externe war bei diesem Projekt hoch. Die Kosten für Honorare betragen rund 20% der Baukosten.

Die Kostenschätzung der Sollkosten basierte auf umfassenden und detaillierten Plänen und Aufmaßermittlungen und war nachvollziehbar und plausibel. Betreffend Kosten für Finanzierung und Valorisierung empfahl der Stadtrechnungshof für mehr Transparenz und Nachvollziehbarkeit gemäß ÖNORM 1801-1 die Kostengruppen zu zuordnen und aufzuschlüsseln.

Die Folgekostenberechnung war (gemäß dem Planungsstand im August 2019) vollständig. Erstmals errechnete die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH im Rahmen dieses Projektes Lebenszykluskosten. Somit war es möglich, nicht nur die Errichtungskosten, sondern auch die Lebenszykluskosten darzustellen, welche bei 50 Jahren „Lebensdauer“ des Schulgebäudes bei weitem die Errichtungskosten übertrafen.

Der Stadtrechnungshof wies darauf hin, dass der Ergebnishaushalt nicht nur durch Folgekosten, Lebenszykluskosten, sondern auch durch entsprechende Abschreibungen belastet wird. Er empfiehlt daher, künftig all diese Kosten als weitere Entscheidungsgrundlage für die Mitglieder des Gemeinderates darzustellen.

3.2 Begonnene Projekte im 3. Quartal 2019

Folgende Projekte begannen im 3. Quartal 2019:

| Nr. | Projekt | Projektsumme in Euro Anteil Haus Graz | Projektsumme in Euro gesamt | Baubeginn | geplante Fertigstellung |
|-----|-------------------------------|--|--------------------------------|-----------|-------------------------|
| 1 * | SchloßbergMuseum | 1.500.000 | 2.600.000 | Juli 2019 | April 2020 |
| 2 | Rathaussanierung - 1. Tranche | 4.000.000 | 4.000.000 | Juli 2019 | Ende 2020 |



1 * Die Höhe des Kostenanteils des Hauses Graz von rund 1.500.000 Euro ist abhängig vom Verwertungserlös aus einer Erbschaft

3.3 Baulich abgeschlossene Projekte

Die unten angeführten Projekte waren baulich umgesetzt. Teilweise waren noch Schlussrechnungen ausständig oder es lagen dem Stadtrechnungshof keine Aufstellungen hinsichtlich eines endgültigen Projektabschlusses vor bzw. war eine Kontrolle der Endabrechnung aus Kapazitätsengpässen im Stadtrechnungshof nicht umgesetzt. Zum Zeitpunkt der Berichtserstellung kontrollierte der Stadtrechnungshof das Projekt Ausbau der Volksschule Peter Rosegger.

| Nr. | Projekt | Fachabteilung | GRB | Projektsumme in Euro Anteil Haus Graz* | Projektsumme in Euro gesamt* |
|--------------------------------------|---|--------------------------|------------|---|---------------------------------|
| 1 | Verlängerung Straßenbahnlinie Linie 7 sowie Umgestaltung und Neuorganisation Riesplatz und Ausbau und Umgestaltung der Landesstraßen B65 und L324 | Holding Graz, A 10/BD | 19.09.2013 | 20.451.000 | 27.151.000 |
| 2 | Bildungscampus Algersdorf - Neubau Volksschule | ABI, GBG | 12.06.2014 | 14.000.000 | 14.000.000 |
| 3 | Ausbau Volksschule Peter Rosegger | ABI, GBG | 12.06.2014 | 3.700.000 | 3.700.000 |
| 4 | Zu- und Umbau Volksschule Triester | ABI, GBG | 16.06.2016 | 5.120.000 | 5.120.000 |
| 5 | Ausbau Volksschule Straßgang | ABI, GBG | 22.10.2015 | 6.200.000 | 6.200.000 |
| 6 | Neubau Volksschule Smart City | ABI, GBG | 01.06.2017 | 17.160.000 | 17.160.000 |
| 7 | Baumaßnahmen Sturzgasse 5-7 | Holding Graz, GBG | 14.11.2013 | 15.850.000 | 15.850.000 |
| 8 | Errichtung eines neuen Gemeindewohnbaus Kreuzung Peter-Rosegger-Straße/Faunastraße | Wohnen Graz | 17.11.2016 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 9 * | Pflegewohnheim Andritz | GGZ | 05.07.2012 | 16.883.000 | 16.883.000 |
| 10 | Betreubares Wohnen+ in der Theodor-Körner-Straße 65 | GGZ, A 10/BD | 17.12.2015 | 4.155.000 | 4.155.000 |
| 11 | Eishalle Graz Liebenau - Generalsanierung und Fußballstadion ehemalige UPC-Arena - Umbaumaßnahmen | Gesellschaft*, GBG | 22.01.2015 | 12.500.000 | 25.000.000 |
| 12 | Ausbau St. Peter Hauptstraße-Süd | A 10/BD | 22.09.2016 | 4.000.000 | 10.600.000 |
| 13 | Sanierung/Umbau Weblinger Stumpf | A 10/BD | 22.10.2015 | 3.000.000 | 6.800.000 |
| 14 | Austausch von 405 Parkscheinautomaten | A10/1P | 17.11.2016 | 3.552.000 | 3.552.000 |
| Summe abgeschlossene Projekte | | | | 130.571.000 | 160.171.000 |

* Projektsumme auf tausend Euro gerundet

9 * Mietkaufmodell

11 * Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und VerwaltungsGmbH



Fotos baulich abgeschlossener Projekte:

- 1) Verlängerung Straßenbahnlinie 7 sowie Umgestaltung und Neuorganisation Riesplatz und Ausbau und Umgestaltung der Landesstraßen B65 und L324 (Fotos Stadtrechnungshof)



Blick Richtung Straßenbahn- Endhaltestelle NEU

- 2) Bildungscampus Algersdorf - Neubau Volksschule (Fotos Stadtrechnungshof)



Außenansicht Zubau



Klasse

Turnsaal

3) Ausbau Volksschule Peter Rosegger (Fotos Stadtrechnungshof)



Außenansicht Zubau



Gang Zubau



Klasse Zubau



Dachterrasse Zubau

4) Zu- und Umbau Volksschule Triester (Fotos Stadtrechnungshof)



Außenansicht Zubau



Eingangsbereich Zubau



Klasse Zubau



Abgang Bestand

5) Ausbau Volksschule Straßgang (Fotos Stadtrechnungshof)



Außenansicht Zubau



Turnsaal

6) Neubau Volksschule Smart City (Foto Stadtrechnungshof)



Außenansicht

7) Baumaßnahmen Sturzgasse 5-7 (Fotos Stadtrechnungshof)



Außenansicht Werkstätten



Innenansicht

8) Errichtung eines neuen Gemeindewohnbaus Kreuzung Peter-Rosegger-Straße/Faunastraße (Fotos Stadtrechnungshof)



Außenansicht



Innenansicht

9) Pfliegewohnheim Andritz (Fotos Stadtrechnungshof)



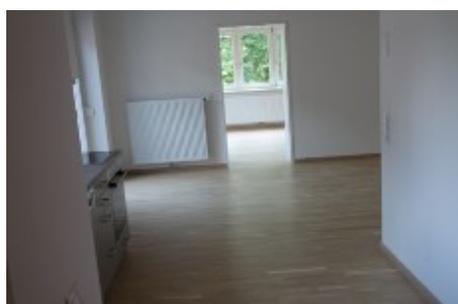
Außenansicht



10) Betreubares Wohnen+ in der Theodor-Körner-Straße 65 (Fotos Stadtrechnungshof)



Außenansicht



Innenansicht

11) Eishalle Graz Liebenau – Generalsanierung und Fußballstadion ehemalige UPC-Arena – Umbaumaßnahmen (Fotos Stadtrechnungshof)



Eingangsbereich



VIP-Bereich



Eispiste



Rasen „Neu“



Umbau d. Tribüne in Stehplatzsektor

12) Ausbau St. Peter Hauptstraße-Süd (Foto Stadtrechnungshof)



St. Peter Hauptstraße Blickrichtung Süden/Höhe Schmiedlstraße

13) Sanierung/Umbau Weblinger Stumpf (Foto Stadt Graz/Fischer)



Verteilerkreis Webling

14) Austausch von 405 Parkscheinautomaten (Fotos Stadtrechnungshof)



Neuer Parkscheinautomat



Neues bargeldloses Bezahlungssystem

3.4 Projekte in Planung

| Nr. | Projekt | Fachabteilung | GRB | Projektsumme in Euro Anteil Haus Graz* | Projektsumme in Euro gesamt* |
|----------------------------------|---|--------------------------|------------|---|---------------------------------|
| 1 | Masterplan Sturzgasse-Recyclingcenter Neu | Holding Graz, GBG | 12.04.2018 | 14.770.000 | 14.770.000 |
| 2 | Errichtung von Gemeindewohnungen Siedlungs- areal Am Grünanger 1. Realisierungsabschnitt | Wohnen Graz | 19.10.2017 | 5.450.000 | 5.450.000 |
| 3 | Haus Graz "Graz baut aus"- Quartier Steyrergasse Süd; Grundsatzbeschluss | Holding Graz, GBG | 17.12.2015 | 102.000.000 | 102.000.000 |
| 4 | Straßenbahnbindung Smart City Project Graz Mitte - Waagner - Biro- Straße | Holding Graz, A 10/BD | 09.05.2019 | 28.266.000 | 28.266.000 |
| 5 | Straßenbahnausbau-Innenstadtflechtung Neutorgasse Gesamtkosten laut Motivebericht: rund 27,0 Millionen Euro | Holding Graz, A 10/BD | 19.10.2017 | 1.527.000 | 1.527.000 |
| 6 | Errichtung der Bahnunterführung GW2a Josef-Huber-Gasse Gesamtkosten laut. Fachamt: rund 29,2 Millionen Euro | A 10/BD | 13.11.2014 | 2.750.000 | 2.750.000 |
| 7 | Neugestaltung der Liebenauer Hauptstraße/Puntigamer Straße - Tranche 1 | A 10/BD | 11.04.2019 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 8 | Neugestaltung Bertha-von-Suttner-Platz/Stadionplatz | A 10/BD | 09.05.2019 | 3.233.000 | 3.233.000 |
| 9 | Straßenbau Reininghaus - Baulos 2 | A 10/BD | 04.07.2019 | 12.350.000 | 12.350.000 |
| 10 | Volksschule Neuhart | ABI, GBG | 19.09.2019 | 13.150.000 | 13.150.000 |
| 11 | Errichtung Reininghauspark und Grünachse - Abschnitt 1 Gesamtkosten Bericht an den Gemeinderat (Entwurf): 8,34 Millionen Euro | A 10/5 | 14.12.2017 | 282.000 | 282.000 |
| Summe Projekte in Planung | | | | 187.778.000 | 187.778.000 |



* Projektsumme auf tausend Euro gerundet

In den nachfolgenden Kapiteln stellt der Stadtrechnungshof die zuvor dargestellten Projekte im Detail dar.



3.4.1 Masterplan Sturzgasse – Recyclingcenter NEU

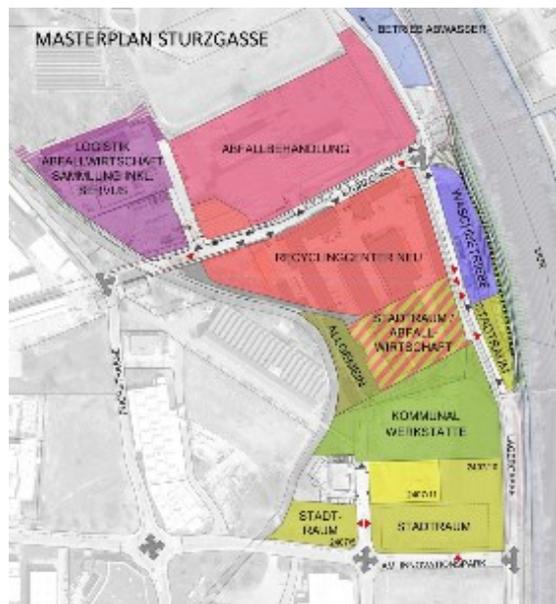
Um künftig eine Modernisierung, Weiterentwicklung und Optimierung des Betriebsstandortes Sturzgasse sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat das Projekt Masterplan Sturzgasse.

| | |
|-------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 12. April 2018 ⁸ |
| Fertigstellung: | 2022 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 14.770.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 14.770.000 Euro |

Das Gesamtprojekt Masterplan Sturzgasse Neu war in zwei Realisierungsabschnitte aufgeteilt.

Das gegenständliche Projekt Masterplan Sturzgasse – Recyclingcenter Neu betraf den zweiten Realisierungsabschnitt mit einem genehmigten Budget von 14,77 Millionen Euro.

Nicht umgesetzte Leistungen aus dem ersten Realisierungsabschnitt waren dem zweiten Realisierungsabschnitt zugeordnet. Im Motivenbericht an den Gemeinderat waren für den zweiten Realisierungsabschnitt einschließlich der nicht umgesetzten Anteile aus dem ersten Realisierungsabschnitt 19,582 Millionen Euro genannt.



Übersichtsplan - Masterplan Sturzgasse NEU
Quelle: Holding Graz

⁸ [Link zum Gemeinderatsstück vom 12. April 2018](#)

Der Masterplan Sturzgasse Neu beinhaltet nachfolgende Maßnahmen:

- **Logistik Abfallwirtschaft:** In diesem Bereich waren zu den bisherigen Aufgaben zusätzlich die Sammlung von Abfällen aus Gewerbebetrieben sowie die Sammlung von Verpackungsabfällen im Stadtgebiet von Graz und im Bezirk Graz-Umgebung geplant. Durch den daraus resultierenden Personalanstieg und den Anstieg an LKWs waren diverse Umbau- und Adaptierungsarbeiten wie z.B. ein Ausbau von Mannschaftsräumen notwendig.
- **Abfallbehandlung:** Nach der Umsiedlung des Privatanlieferbereiches vom nördlichen in den südlichen Teil der Sturzgasse waren diverse Adaptierungen für den Betriebsverkehr notwendig.
- **Recyclingcenter NEU:** Errichtung eines neuen Privatanlieferbereichs im südlichen Teil der Sturzgasse für die Grazer Bürgerinnen und Bürger. Das neue Recyclingcenter wies eine geplante Erweiterung der Spitzenkapazität für den kostenpflichtigen Bereich um ca. 25% aus. Zusätzlich war im Bereich der Abfallbehandlung ein Zwischenlager geplant.
- **Allgemein:** Um- und Adaptierungsarbeiten an den bestehenden Mannschaftsräumen (Kommunalwerkstätten und Stadtraum) sowie Errichtung des Verwaltungsbereichs Stadtraum.
- **Kommunalwerkstätte:** Errichtung im Zuge des ersten Realisierungsabschnitts inklusive eines Verwaltungsbereichs.
- **Stadtraum:** Umsiedlung und Errichtung von teilweise überdachten Abstellflächen für Kommunalfahrzeuge und –aufbauten.

Das Projekt Masterplan Sturzgasse – Recyclingcenter Neu befand sich mit Ausnahme von Abbrucharbeiten in der Planungsphase.

Der Baubeginn war für Februar/März 2020 geplant. Eine Projektabwicklungskontrolle durch den Stadtrechnungshof war zum Zeitpunkt der Berichtserstellung eingerichtet.



3.4.2 Errichtung von Gemeindewohnungen Siedlungsareal Am Grünanger 1. Realisierungsabschnitt

Auf Grund der steigenden Nachfrage an Gemeindewohnungen, beschloss der Gemeinderat die Errichtung von Gemeindewohnungen-Siedlungsareal Am Grünanger (1. Realisierungsabschnitt).

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 19. Oktober 2017 ⁹ |
| Fertigstellung: | 2022 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 5.450.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 5.450.000 Euro |

Für die, im Zuge des 1. Bauabschnittes geplante Errichtung von 13 städtischen Wohnhäusern, mit insgesamt 60 Wohneinheiten im Siedlungsareal Am Grünanger veranschlagte der Eigenbetrieb Wohnen Graz 5,45 Millionen Euro netto. Der Baubeginn der Errichtung der Gemeindewohnungen war im Laufe des Jahres 2018 geplant.

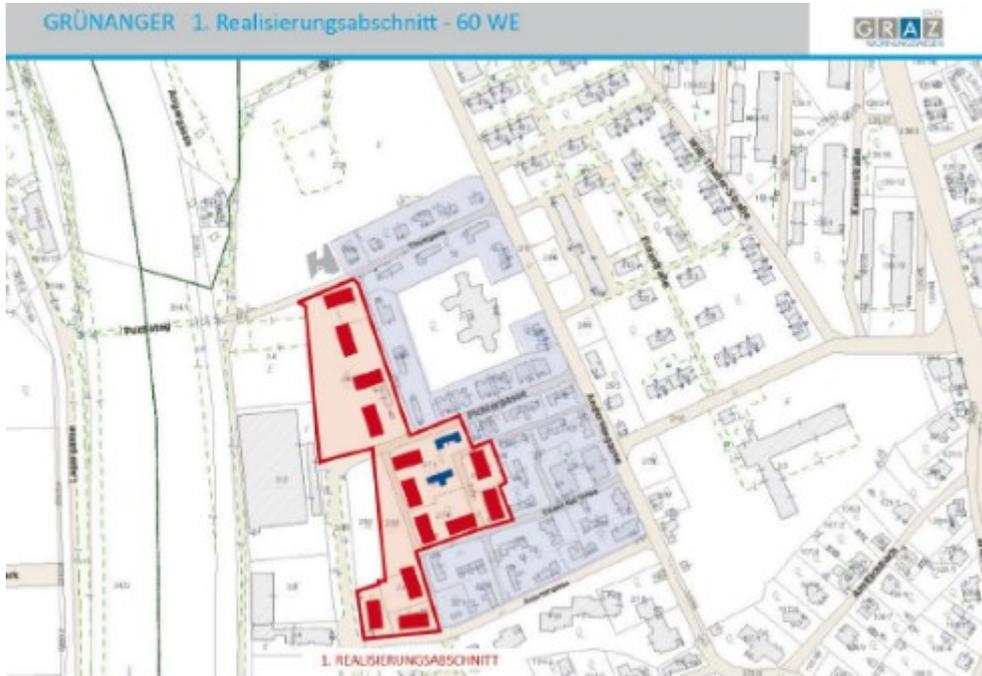
Die folgende Grafik zeigt den Lageplan – Planungsgebiet Am Grünanger:



Quelle: Magistrat Graz-Stadtvermessungsamt-Geodaten
Ergänzungen: Stadtrechnungshof

⁹ [Link zum Gemeinderatsstück vom 19. Oktober 2017](#)

1. Realisierungsabschnitt



Quelle: Eigenbetrieb Wohnen Graz

Das Projekt Errichtung von Gemeindewohnungen Siedlungsareal Am Grünanger (1. Realisierungsabschnitt) befand sich per Ende 3. Quartal 2019 in der baurechtlichen Genehmigungsphase.

Ein Projektstart war frühestens im Frühjahr 2020 möglich. Der Beginn der Projektabwicklungskontrolle durch den Stadtrechnungshof war mit dem noch nicht vorliegenden Projektierungszeitplan abzustimmen.

3.4.3 Haus Graz „Graz baut aus“ - Quartier Steyrergasse Süd



Aufgrund des in Zukunft notwendigen Ausbaus der Straßenbahnkapazitäten und der Schaffung eines zentralen Standortes für Einrichtungen des Hauses Graz, beschloss der Gemeinderat das Projekt Haus Graz „Graz baut aus“- Quartier Steyrergasse Süd.

| | |
|-------------------------|---|
| Projektgenehmigung: | 17. Dezember 2015 ¹⁰ |
| Fertigstellung: | nicht abschätzbar (Projekt wird derzeit nicht bearbeitet) |
| Kostenanteil Haus Graz: | 102.000.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 102.000.000 Euro |

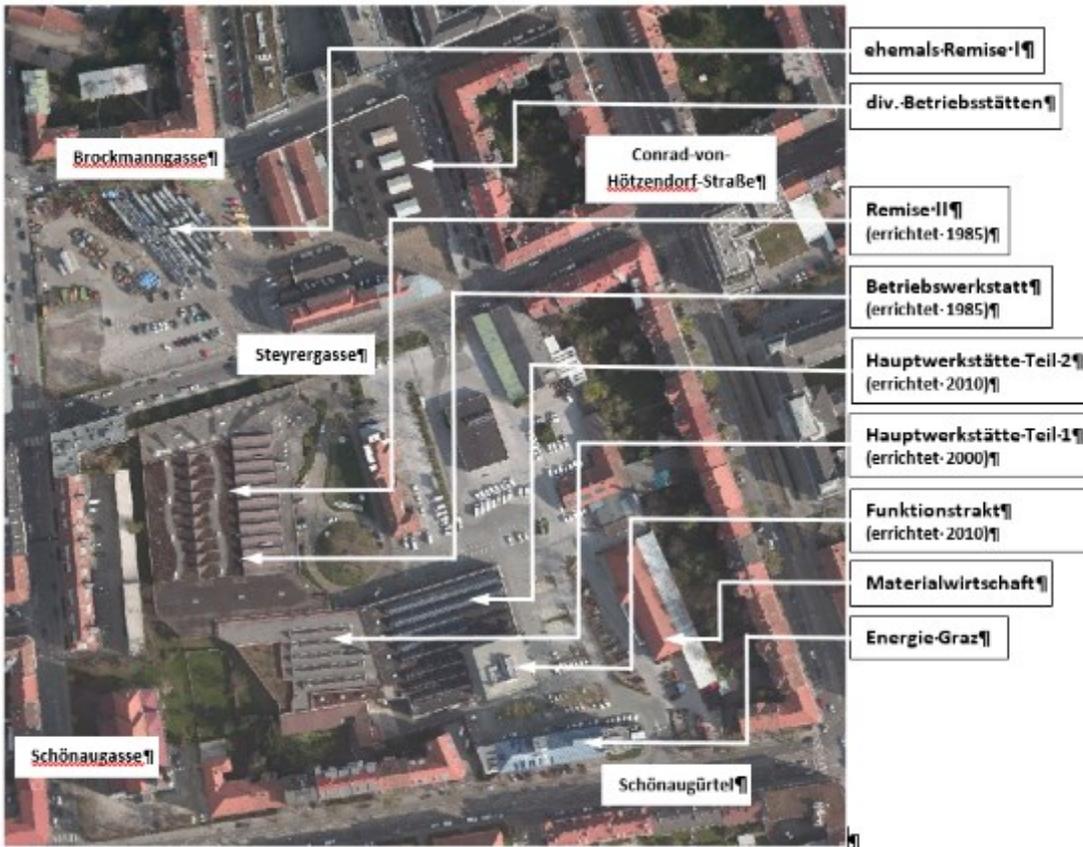
Gemäß Bericht an den Gemeinderat vom 17. Dezember 2015 veranschlagte die Holding Graz im Zuge einer Grobkostenschätzung 102 Millionen Euro netto für:

- die Standortoptimierung der Holding Graz, d.h.
 - Verlängerung der Remise II nach Norden,
 - Errichtung einer Infrastrukturwerkstätte mit einer Unterflurdrehmaschine für die in Zukunft geplanten langen Straßenbahngarnituren und
 - Errichtung einer Abstellhalle für mindestens 44 lange Straßenbahngarnituren inklusive einer darunterliegenden Tiefgarage für den Fuhrpark der Holding Graz bzw. der Holding Graz Linien im westlichen Teil des Areals
- die teilweise Überbauung der neu errichteten Straßenbahnabstellhalle im Zuge der Stadtteilentwicklung des Hauses Graz (Zusammenfassung dislozierter Einrichtungen an einem Standort).

Die folgenden Abbildungen zeigen

- den Standort der Holding Graz im Bereich der Steyrergasse,
- die Altlast ST28 Gaswerk Jakomini sowie
- den geplanten Ausbau des Standorts zwischen der Steyrergasse und dem Schönaugürtel.

¹⁰ [Link zum Gemeinderatsstück vom 17. Dezember 2015](#)

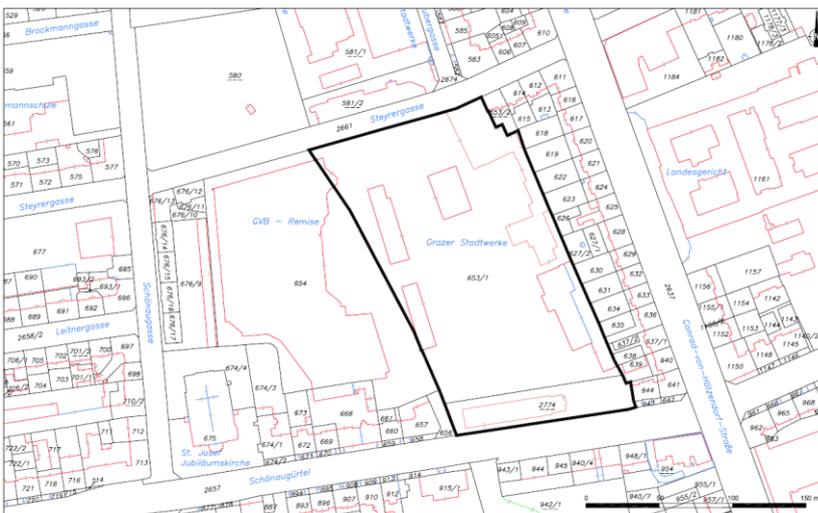


Lageplan Areal Holding Graz zwischen Steyrergasse und Schönaugürtel

Quelle: Magistrat Graz Stadtvermessung/Online Services;
ergänzende Anmerkungen Stadtrechnungshof (Basis Unterlagen Holding Graz)

Altlast ST 28: Gaswerk Jakomini

Betroffene Grundstücke lt. DKM vom 7.11.2012: 653/1, 2774



Altlast ST 28: Gaswerk Jakomini-betroffene Grundstücke

Quelle: Umweltbundesamt-Altlast ST28: Gaswerk Jakomini

Bauphase 1 – Verlängerung der Remise



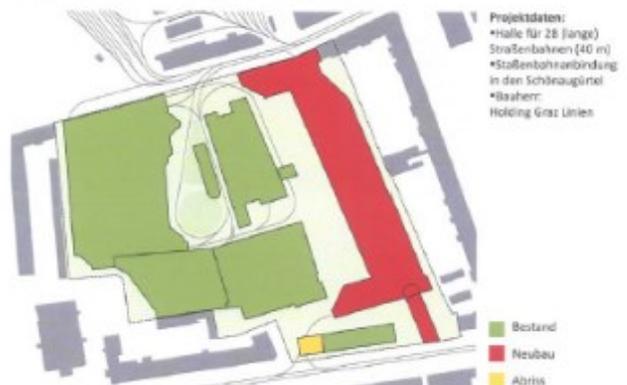
Bauphase 2 – Grabungsarbeiten zur Altlastensanierung durch BALS



Bauphase 3a – Neubau Infrastrukturwerkstätte



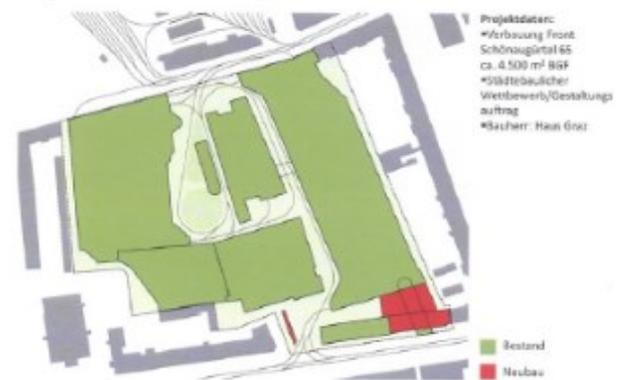
Bauphase 3b – Abstellhalle ohne Überbau



Bauphase 4 – Abstellhalle und Haus Graz-Überbauung



Bauphase 5 – Front Schönaugürtel



Geplante Bauphasen „Quartier Steyergasse Süd“
 Quelle: Unterlagen Holding Graz

Aufbauend auf den Beschluss des Gemeinderates vom 17. Dezember 2015 erfolgte eine Projektgenehmigung am 7. Juli 2016 zur Erstellung der eisenbahnrechtlichen Einreichplanung für den Projektteil Straßenbahnbetriebsbahnhof mit genehmigten Gesamtkosten von maximal 6,0 Millionen Euro netto.

Laut Auskunft der Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH war das Projekt Haus Graz „Graz baut aus“ - Quartier Steyrergasse Süd derzeit nicht in Bearbeitung (ruhend gestellt).

Der Stadtrechnungshof führte bei diesem Projekt eine vorgezogene Bedarfskontrolle durch (erster Teil der Projektkontrolle). Im zweiten Teil der Projektkontrolle kontrolliert der Stadtrechnungshof Sollkosten- und Folgekostenberechnungen sowie die geplante Finanzierung. Eine Projektabwicklungskontrolle führt der Stadtrechnungshof auf Grundlage einer Projektgenehmigung für das Gesamtprojekt (Planungsphase und Bauphase) durch.

3.4.4 Straßenbahnanbindung Smart City Project Graz Mitte – Waagner-Biro-Straße



Um künftig eine öffentliche Verkehrserschließung des Projektgebiets Smart City - Waagner-Biro sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat das Projekt Straßenbahnanbindung Smart City Project Graz Mitte-Waagner-Biro- Straße.

| | |
|-------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 9. Mai 2019 ¹¹ |
| Fertigstellung: | Ende 2021 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 28.266.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 28.266.000 Euro |

Mit Inkrafttreten des Verkehrsfinanzierungsvertrages 2 war der Projektanteil „Straßenbahnanbindung Smart City Project Graz Mitte-Waagner-Biro-Straße“ nicht mehr Teil des Projektes „Straßenbahnlinie Südwest-Planungsbeschluss“ sondern dem „Verkehrsfinanzierungsvertrag 2“ zugeordnet.

Die Straßenbahntrasse führte

- ausgehend von den bestehenden Gleisen der Straßenbahnlinie 1,3 und 6 in der Asperngasse
- über die Daumgasse Richtung Osten
- in die Waagner-Biro-Straße Richtung Norden.

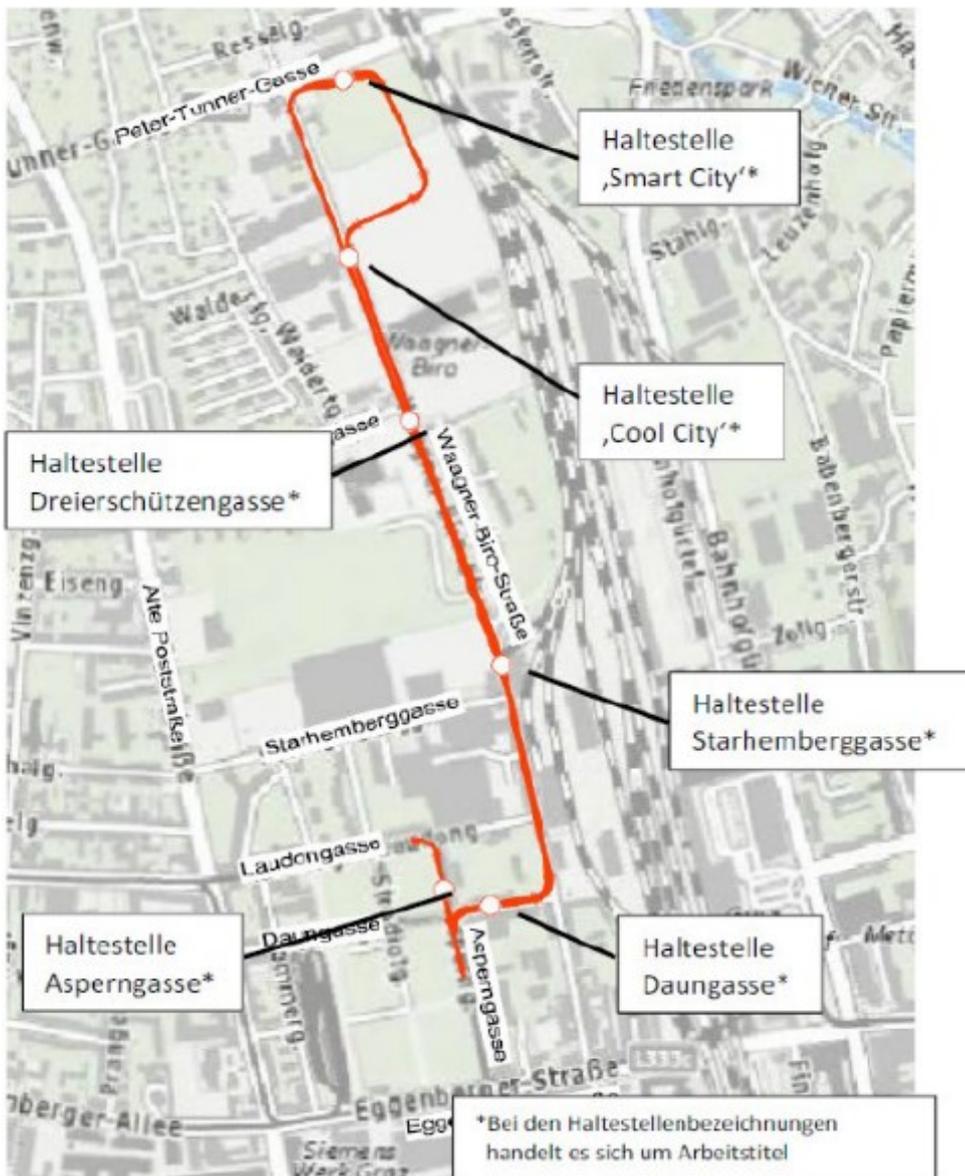
Ab der Dreischützengasse begann der zentrale Bereich „Smart City“ mit deutlich aufgeweiteten Querschnitt zur großräumigen Wendeschleife im Bereich der Peter-Tunner-Gasse. Parallel zur Peter-Tunner-Gasse befand sich die Endhaltestelle (Doppelhaltestelle mit Überholgleis).

Aufgrund gleisgeometrischen Erfordernisse war entlang der Asperngasse ein rund 210 Meter langer Umbau der bestehenden Gleisanlagen erforderlich. In diesem Bereich war eine Verlegung der bestehenden stadteinwärts führenden Haltestelle notwendig. Insgesamt waren rund 3.063 Meter Gleise zu errichten.

An allen Haltestellen, mit Ausnahme der stadtauswärtsführenden Haltestellen Dreischützengasse und „Cool City“, waren Wartehäuser vorgesehen.

Neben der Errichtung einer Straßenbahntrasse waren auch Gestaltungs- und Begleitmaßnahmen Gegenstand des vorliegenden Projektes.

¹¹ [Link zum Gemeinderatsstück vom 9. Mai 2019](#)



Lageplan Straßenbahntrasse Smart City Wagner-Biro-Straße
 Quelle: Stadtbaudirektion

Das Projekt Straßenbahnbindung Smart City Project Graz Mitte – Wagner-Biro-Straße befand sich zum Zeitpunkt der Berichtserstellung in der Ausschreibungsplanung.

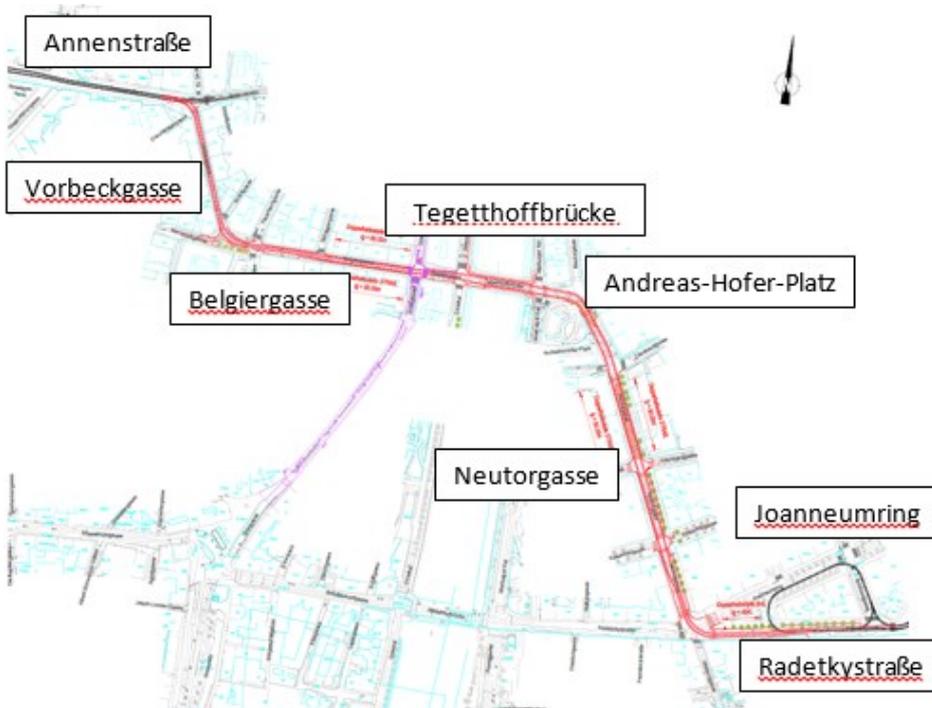
Der Baubeginn war für April 2020 geplant. Eine Projektabwicklungskontrolle durch den Stadtrechnungshof war zum Zeitpunkt der Berichtserstellung eingerichtet.

3.4.5 Straßenbahnausbau – Innenstadtentflechtung Neutorgasse

Aufgrund von bestehenden „Kapazitätsengpässen“ im Bereich der Herrengasse, beschloss der Gemeinderat die Planungsmittel für das Projekt Straßenbahnausbau – Innenstadtentflechtung Neutorgasse.



| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 19. Oktober 2017 ¹² |
| Fertigstellung (Planung): | 2021 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 1.527.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 1.527.000 Euro |



Übersichtslageplan Streckenführung Innenstadtentflechtung

Quelle: Vorstudie Alternativvarianten zur Straßenbahn-Südwestlinie

Laut Motivenbericht an den Gemeinderat war die Projektumsetzung in zwei Phasen geplant.

Phase 1:

- Erstellung der eisenbahn- und straßenrechtlichen Einreichplanung;
- Erwirken der eisenbahn-, und straßenrechtlichen Baugenehmigung bzw. sonstiger notwendiger behördlicher Genehmigungen und Bescheide;
- Erstellung der Detailplanung, Ausschreibungsplanung und Ausschreibung;

¹² [Link zum Gemeinderatsstück vom 19. Oktober 2017](#)

- Abschluss sonstiger – hinsichtlich einer möglichst abgestimmten Baudurchführung – erforderlicher Übereinkommen und Verträge;
- Untergrunderkundung, Bestandsvermessung, sonstige erforderliche Untersuchungen / Gutachten.

Phase 2:

- Durchführung Bauausschreibungen;
- Durchführung der Leitungsverlegungen;
- Durchführung der Bauarbeiten.

Das Projekt Straßenbahnausbau – Innenstadtentflechtung befand sich zum Zeitpunkt der Berichtserstellung in der Planungsphase.

Die Gesamtkosten für die Streckenführung der geplanten Innenstadtentflechtung über die Tegetthoffbrücke war im Motivenbericht an den Gemeinderat mit rund 27,0 Millionen Euro beziffert.

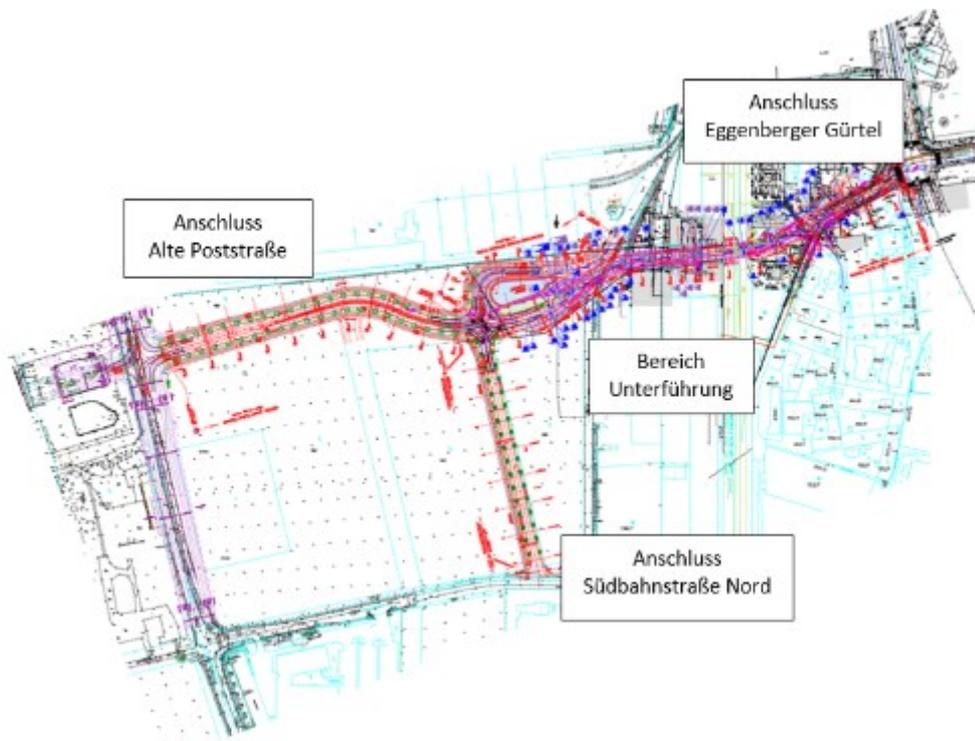
Der Stadtrechnungshof führte bei diesem Projekt eine vorgezogene Bedarfskontrolle durch (erster Teil der Projektkontrolle). Im zweiten Teil der Projektkontrolle kontrolliert der Stadtrechnungshof Sollkosten- und Folgekostenberechnungen sowie die geplante Finanzierung. Der Stadtrechnungshof wird eine Projektabwicklungskontrolle auf Grundlage einer Projektgenehmigung für das Gesamtprojekt (Planungsphase und Bauphase) durchführen.

3.4.6 Errichtung der Bahnunterführung GW2a Josef-Huber-Gasse

Um eine Erschließung des Reininghaus-Areals in Ost-West-Richtung sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat Planung und Grundeinlösen für die Errichtung einer Bahnunterführung im Verlauf der Josef-Huber-Gasse.



| | |
|---------------------------|---|
| Projektgenehmigung: | 13. November 2014 ¹³ |
| Fertigstellung (Planung): | offen (abhängig vom Abschluss des Umweltverträglichkeitsverfahrens) |
| Kostenanteil Haus Graz: | 2.750.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 2.750.000 Euro |



Übersichtslageplan Unterführung GW2a¹⁴ Josef-Huber-Gasse

Quelle: Stadtbauverwaltung Umweltverträglichkeitserklärung
Ergänzungen Stadtrechnungshof

Das gegenständliche Projekt verlängerte die derzeit am Eggenberger Gürtel

¹³ [Link zum Gemeinderatsstück vom 13. November 2014](#)

¹⁴ Bei der Bahnunterführung GW2a handelte es sich um eine Unterführung der ÖBB Trasse und des Betriebsgeländes und des Anschlussgleises der Marienhütte im Zuge der Koralm Bahn Graz – Klagenfurt, Abschnitt Graz – Werndorf (GW), Bereich Graz Hauptbahnhof – Graz Puntigam.

endende Josef-Huber-Gasse um rund 680 Meter Richtung Westen bis zur Alten Poststraße. Dies erforderte eine knapp 142 Meter lange Unterführung (rund 250 Meter Länge inklusive der für die Unterführung notwendigen Rampen) der viergleisigen Süd- und Koralmbahn und des unmittelbar angrenzenden Areals der Marienhütte (Sozialgebäude, Betriebsgelände und Anschlussgleis)¹⁵.

Neben dieser Unterführung waren diverse weitere Ausbaumaßnahmen und Anschlussarbeiten an bestehende Straßen im Reininghaus-Areal einschließlich eines erhöhten Geh- und Radweges auf der südlichen Seite des Unterführungsbauwerkes geplant.

Zusammen mit der Unterführung waren u.a. Bauwerke wie Stützmauern, Kollektor- und Sickerschächte und ein Versickerungsbecken zu errichten.

Laut Motivenbericht an den Gemeinderat war die Projektumsetzung in zwei Phasen geplant.

Phase 1 – Planungsphase (2014 – 2017)

- Feststellungsverfahren nach dem Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz und allenfalls Durchführung eines erforderlichen Umweltverträglichkeitsprüfungsverfahrens;
- Erstellung der eisenbahn-, straßen- und wasserrechtlichen Einreichplanung;
- Erwirken der eisenbahn-, straßen- und wasserrechtlichen Baugenehmigung bzw. sonstiger notwendiger behördlicher Genehmigungen und Bescheide;
- Erstellung der Detailplanung, Ausschreibungsplanung und Ausschreibung;
- Durchführung der erforderlichen Grundstückssicherungen und Abschluss sonstiger - hinsichtlich einer raschen Baudurchführung - erforderlicher Übereinkommen und Verträge;
- Untergrunderkundung, Bestandsvermessung, sonstige erforderliche Untersuchungen und Gutachten.

Phase 2 – Bauphase (2018 – 2020)

- Durchführung Baubeschreibungen;
- Durchführung der Leitungsverlegungen;
- Durchführung der Bauarbeiten.

Die gegenständliche Projektgenehmigung betraf die Phase 1.

¹⁵ Bei der Marienhütte handelte es sich um ein Stahl- und Walzwerk.

Beim Projekt Errichtung der Bahnunterführung GW2a Josef-Huber-Gasse war die Planungsphase mit Ausnahme des Umweltverträglichkeitsprüfungsverfahrens abgeschlossen.

Der Stadtrechnungshof führte bei diesem Projekt eine Projektkontrolle im November 2017 durch. Die geplanten Gesamtkosten des gegenständlichen Projektes betragen laut Kostenaufstellung der Stadtbaudirektion rund 29,2 Millionen Euro. Eine Projektgenehmigung für das Gesamtprojekt lag dem Stadtrechnungshof zum Zeitpunkt der Berichtserstellung nicht vor.

Der Stadtrechnungshof wird eine Projektabwicklungskontrolle auf Grundlage einer Projektgenehmigung für das Gesamtprojekt (Planungsphase und Bauphase) durchführen.

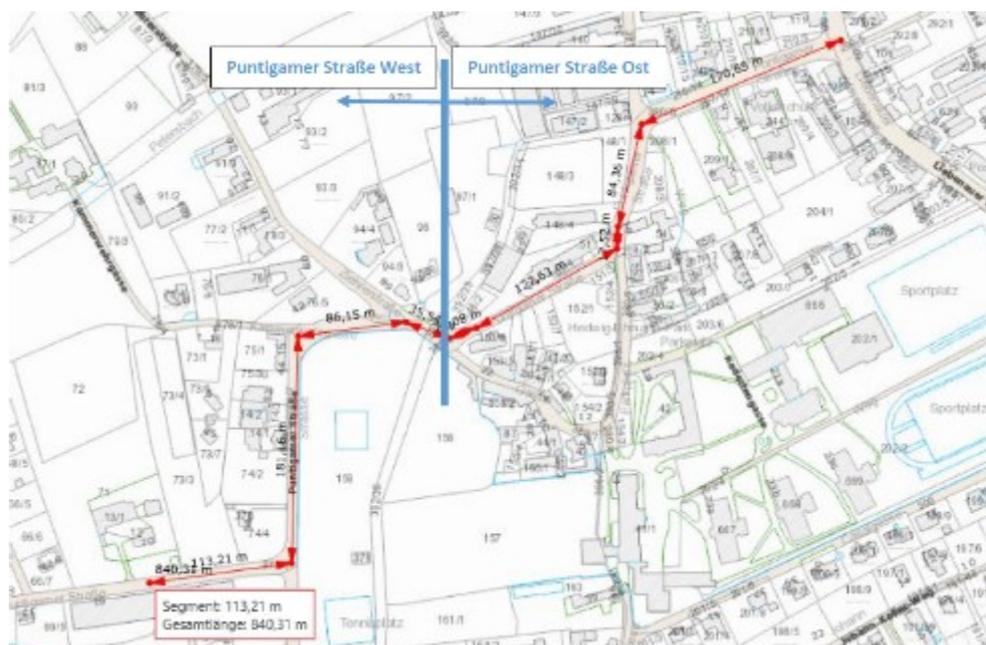


3.4.7 Neugestaltung Liebenauer Hauptstraße/Puntigamer Straße – Tranche 1

Auf Grund des schlechten Zustandes des Straßenkörpers, beschloss der Gemeinderat das Projekt Neugestaltung der Liebenauer Hauptstraße/Puntigamer Straße - Tranche 1.

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 11. April 2019 ¹⁶ |
| Fertigstellung: | Herbst 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 4.000.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 4.000.000 Euro |

Das vorgelegte Projekt war die erste von insgesamt 5. Tranchen eines Gesamtprojektes zur Neugestaltung der Liebenauer Hauptstraße und der Puntigamer Straße. Das gegenständliche Projekt betraf die Puntigamer Straße Bereich West. Die Priorisierung der Puntigamer Straße Bereich West erfolgte auf Grund des schlechten Zustandes des Straßenkörpers.



Streckenabschnitt Puntigamer Straße (West und Ost)
 Quelle: Stadtbaudirektion

Geplant war eine Fahrbahn mit einer Breite von 6,5 Metern. Ein kombinierten Geh- und Radweg mit einer Breite von 3,5 Metern war ergänzend zum Bestand vorgesehen. Für diesen Streckenabschnitt war der Umbau einer Ampel, die Neugestaltung der Bushaltestellen sowie die Erneuerung der Beleuchtung vorgesehen. Das Projekt beinhaltet die Grundeinlösen, die Vermessungsarbeiten,

¹⁶ [Link zum Gemeinderatsbeschluss vom 11. April 2019](#)

die bauliche Umsetzung der Neugestaltung der Puntigamer Straße West sowie die Vorarbeiten für die nächsten Abschnitte.

Das Projekt Neugestaltung Liebenauer Hauptstraße/Puntigamer Straße - Tranche 1 befand sich zum Zeitpunkt der Berichtserstellung kurz vor der Fertigstellung der Einreichplanung.

Der Baubeginn war für Sommer 2020 geplant. Eine Projektabwicklungskontrolle durch den Stadtrechnungshof war zum Zeitpunkt der Berichtserstellung eingerichtet.

3.4.8 Neugestaltung Bertha-von-Suttner-Platz/Stadionplatz

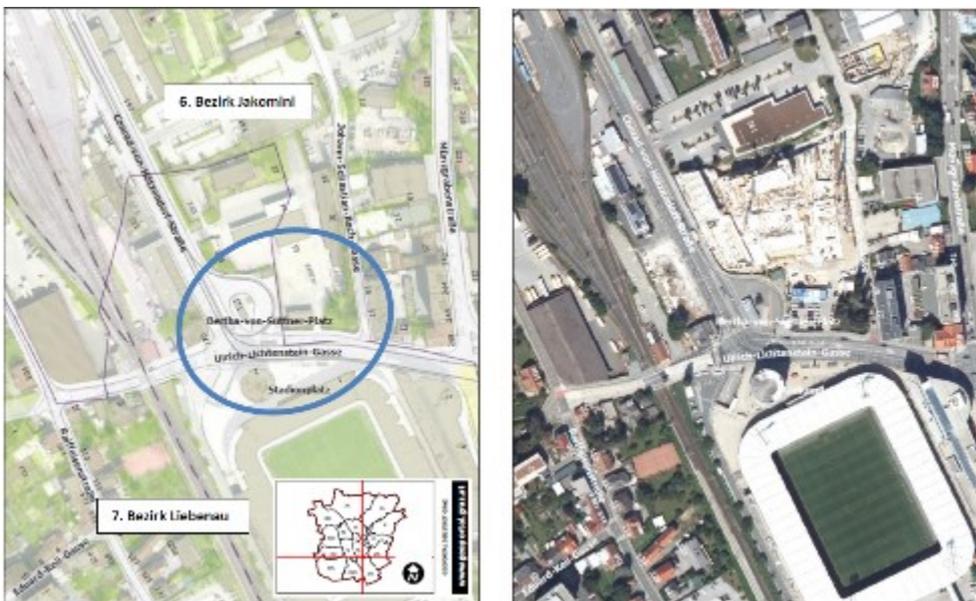
Auf Grund die vom Gemeinderat beschlossenen einzelnen Maßnahmen im Rahmen des Bebauungsplanes, beschloss der Gemeinderat das Projekt Neugestaltung Bertha-von-Suttner-Platz/Stadionplatz.



| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 9. Mai 2019 ¹⁷ |
| Fertigstellung: | 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 3.233.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 3.233.000 Euro |

Die Gestaltungsmaßnahmen betreffen

- den Bertha-von-Suttner Platz,
- den Stadionplatz,
- den Straßenraum Ulrich-Lichtenstein-Gasse und Conrad-von-Hötzendorf-Straße,
- die öffentliche Beleuchtung Bertha-von-Suttner-Platz, Stadionplatz und Straßenraum Ulrich-Lichtenstein-Gasse und Conrad-von-Hötzendorf-Straße.



Lageplan Projektgebiet (Stadtplan und Luftbild 2018)
Quelle: Magistrat Graz Stadtvermessung & ARGE Kartographie;
ergänzende Anmerkungen Stadtrechnungshof

¹⁷ [Link zum Gemeinderatsstück vom 9. Mai 2019](#)

Das Projekt Neugestaltung Bertha-von-Suttner-Platz/Stadionplatz befand sich zum Zeitpunkt der Berichtserstellung in der Phase der Ausschreibungsplanung.

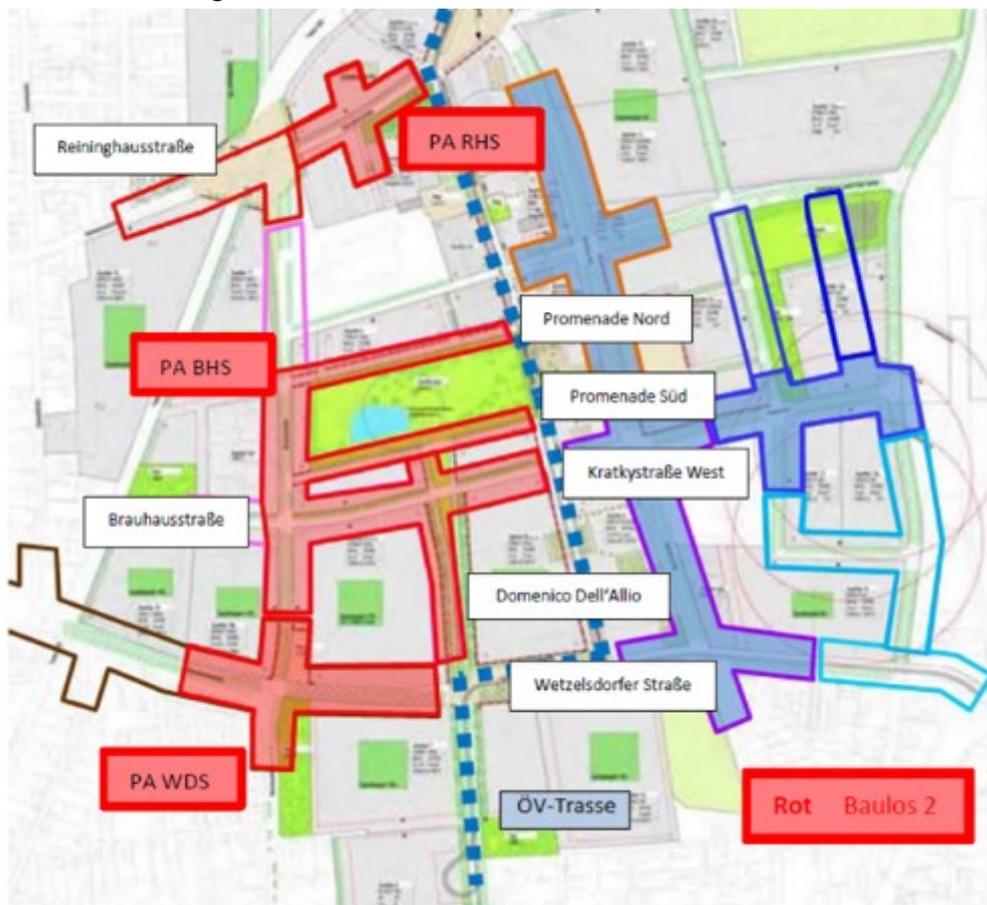
Die Fertigstellung der Ausschreibung war für Mitte Dezember 2019 geplant. Eine Projektabwicklungskontrolle durch den Stadtrechnungshof war zum Zeitpunkt der Berichtserstellung eingerichtet.

3.4.9 Straßenbau Reininghaus - Baulos 2

Um die künftige Verkehrserschließung des Areals Graz-Reininghaus sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat unter anderen das Projekt Straßenbau Reininghaus - Baulos 2.

| | |
|-------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 4. Juli 2019 ¹⁸ |
| Fertigstellung: | 2022 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 12.350.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 12.350.000 Euro |

Das vorgelegte Projekt umfasste - nach Errichtung der Alten Poststraße Mitte/Süd und der Kratkyastraße Ost - nun den zweiten Bauabschnitt des Straßenausbaus auf dem Areal Reininghaus.



Planungsabschnitte Straßenraum im Reininghaus-Areal

Quelle: Stadtbauverwaltung-Gemeinderatsbericht (Entwurf) bzw. Stadtrechnungshof

¹⁸ [Link zum Gemeinderatsstück vom 4. Juli 2019](#)

Dieses Projekt beinhaltete im Wesentlichen den Bau und die Errichtung der Landes- und Gemeindestraßen, Geh- und Radwege, Grünstreifen, Verkehrslichtsignalanlagen und Beleuchtungskonzepte für die Bereiche

- Knoten Wetzelsdorfer Straße - Brauhausstraße,
- Brauhausstraße,
- Kratkystraße West,
- Promenade Nord und Süd,
- Domenico dell 'Allio-Allee (Gehweg) und
- Knoten Reininghausstraße - Erschließung Q4/Q4a.

Das Projekt Straßenbau Reininghaus - Baulos 2 befand sich zum Zeitpunkt der Berichtserstellung in der Phase der Erstellung der Leistungsverzeichnisse.

Die Veröffentlichung der Ausschreibung war für Ende Jänner 2020 und der Baubeginn mit April 2020 geplant. Eine Projektabwicklungskontrolle durch den Stadtrechnungshof war zum Zeitpunkt der Berichtserstellung eingerichtet.



3.4.10 Volksschule Neuhart

Auf Grund der künftig steigenden Schülerinnen- und Schülerzahlen der Stadt Graz, beschloss der Gemeinderat das Projekt Volksschule Neuhart.

| | |
|-------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 19. September 2019 ¹⁹ |
| Fertigstellung: | September 2021 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 13.150.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 13.150.000 Euro |

Die Erweiterung bzw. der Neubau umfasste die Errichtung von 8 zusätzlichen Klassen, einen neuen Eingang, den Ganztages Schulbereich, die Kreativräume, die Direktion und Lehrerinnen- und Lehrerarbeitsräume, die Umkleiden für den Bestandturnsaal inklusive Nebenräume.

Im Bestand war eine Zentralgarderobe, eine Sanierung des Turnsaals, eine Feuchtigkeitssanierung des Bestandsgebäudes und kleine bauliche Adaptierungen vorgesehen.



Erweiterung Volksschule Neuhart

Quelle: Gemeinderatsbericht; Gemeinderatsbeschluss vom 19. September 2019

Das Projekt Volksschule Neuhart befand sich zum Zeitpunkt der Berichtserstellung in der Ausführungsplanung.

Der Baubeginn war für März 2020 geplant. Eine Projektabwicklungskontrolle durch den Stadtrechnungshof war zum Zeitpunkt der Berichtserstellung eingerichtet.

¹⁹ [Link zum Gemeinderatsstück vom 19. September 2019](#)



3.4.11 Errichtung Reininghauspark und Grünachse – Abschnitt 1

Um der Bevölkerung auf dem Reininghaus-Areal künftig Grün- und Freizeitflächen zur Verfügung zu stellen, beschloss der Gemeinderat die Planungsmittel für das Projekt Errichtung Reininghauspark und Grünachse – Abschnitt 1.

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 14. Dezember 2017 ²⁰ |
| Fertigstellung (Planung): | 2019 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 282.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 282.000 Euro |



Lageplan Reininghauspark und Grünachse – Abschnitt 1
 Quelle: Rahmenplan Graz Reininghaus 02/2010²¹

Auf dem ehemaligen Brauereigelände der Gebrüder Reininghaus war der Reininghauspark in einem Ausmaß von zirka 3,0 ha sowie der erste Abschnitt einer Grünachse Richtung Süden in einem Ausmaß von zirka 0,6 ha geplant. Der erste Abschnitt der Grünachse war als Verbindung zwischen dem Reininghauspark und des im Zuge der Straßenbahnanbindung Reininghaus zu errichtenden

²⁰ [Link zum Gemeinderatsstück vom 14. Dezember 2017](#)

²¹ [Link Rahmenplan Graz-Reininghaus](#)

Wetzelsdorfer Platzes vorgesehen²².

In einem ersten Schritt beantragte die Abteilung für Grünraum und Gewässer für weiterführende Planungsarbeiten Budgetmittel in Höhe von 282.000 Euro brutto.

Die Errichtung des Parks plante die Abteilung für Grünraum und Gewässer für den Zeitraum 2019 bis 2022 und jene des ersten Abschnitts der Grünachse voraussichtlich ab 2023.

Die Planung des Projekts Errichtung Reininghauspark und Grünachse – Abschnitt 1 war zum Zeitpunkt der Berichtserstellung abgeschlossen.

Der Gesamtkostenrahmen (Planungsphase und Bauphase) war im Bericht an den Gemeinderat (Entwurf) mit 8,34 Millionen Euro beziffert.

Das Gemeinderatsstück für die Projektgenehmigung war in Vorbereitung für das 4. Quartal 2019. Der Stadtrechnungshof wird eine Projektabwicklungskontrolle auf Grundlage einer Projektgenehmigung für das Gesamtprojekt (Planungsphase und Bauphase) durchführen.

²² Die Errichtung des 2. Abschnitts der Grünachse zwischen Wetzelsdorfer Straße und der Endschleife der zukünftigen Straßenbahnanbindung Reininghaus Richtung Süden war im Zuge der Errichtung der Straßenbahntrasse geplant.

3.5 Projekte in Umsetzung

| Nr. | Projekt | Fachabteilung | GRB | Projektsumme in Euro Anteil Haus Graz* | Projektsumme in Euro gesamt* |
|------------------------------------|--|------------------------------|------------|---|---------------------------------|
| 1 | Sachprogramm Grazer Bäche | A10/5 | 24.09.2009 | 13.466.000 | 49.866.000 |
| 2 | Erschließung des Areals der ehemaligen Hummelkaserne | A 10/BD | 15.03.2012 | 1.966.000 | 1.966.000 |
| 3 | Verkehrerschließung Reininghaus | A 10/8 | 04.07.2013 | 2.130.000 | 2.130.000 |
| 4 | Verkehrsmaßnahmen Areal Graz Reininghaus und Umbau Beleuchtung in der Conrad-von-Hötzendorf-Straße | A 10/BD | 21.05.2015 | 4.800.000 | 4.800.000 |
| 5 | Reininghaus - Neuerrichtung der Alten Poststraße und der Kratkystraße | A 10/BD | 19.10.2017 | 13.610.000 | 13.610.000 |
| 6 | Errichtung ASKÖ-Halle Neu | A 13, GBG | 17.11.2011 | 4.000.000 | 9.284.000 |
| 7 | Streetwork und Kontaktladen | A7 | 17.05.2018 | 2.550.000 | 2.550.000 |
| 8 * | Begleitmaßnahmen Murkraftwerk Graz, inkl. zentraler Speicherkanal und Grünraumgestaltung | Holding Graz, A 10/BD A 10/5 | 25.02.2016 | 84.450.000 | 87.000.000 |
| 9 | BA46- Erweiterung und Sanierung Kläranlage der Stadt Graz | Holding Graz, A 10/BD | 17.05.2018 | 2.900.000 | 2.900.000 |
| 10 | IT- Ausbau an den Grazer Pflichtschulen | ABI, ITG | 05.07.2018 | 2.516.000 | 2.516.000 |
| 11 | Umbaumaßnahmen im Zuge von Umstrukturierungen an bestehenden Pflichtschulstandorten der Stadt Graz | ABI, GBG | 14.06.2018 | 6.450.000 | 6.450.000 |
| 12 | Neues Rechnungswesen im Magistrat Graz / VRV 2015 | A 8/3, ITG | 29.06.2017 | 4.244.000 | 4.244.000 |
| 13 | Lebensraum Mur - Absenkung des Augartens | Holding Graz, A10/5 | 05.07.2018 | 4.224.000 | 4.224.000 |
| 14 | Rathaussanierung - 1. Tranche | A8/4 GBG | 14.02.2019 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 15 * | SchloßbergMuseum | Stadtmuseum Graz GmbH, GBG | 20.09.2018 | 1.500.000 | 2.600.000 |
| 16 | Um- und Ausbau der Volksschule Murfeld | ABI, GBG | 16.06.2016 | 5.400.000 | 5.400.000 |
| 17 | Straßenbahnanbindung Reininghaus | Holding Graz, A 10/BD | 08.02.2018 | 44.178.000 | 44.178.000 |
| Summe Projekte in Umsetzung | | | | 202.384.000 | 247.718.000 |



* Projektsumme auf tausend Euro gerundet

8 * Der Anteil des Hauses Graz beinhaltet die Vorfinanzierung des Fremdantheils des Speicherkanals. In den Gesamtkosten ist der Fremdanteil der Grünraumgestaltung enthalten.

15 * Die Höhe des Kostenanteils des Hauses Graz von rd. 1.500.000 Euro ist abhängig vom Verwertungserlös aus einer Erbschaft

In den nachfolgenden Kapiteln erfolgt die detaillierte Darstellung der zuvor aufgelisteten Projekte.



3.5.1 Sachprogramm Grazer Bäche

Um das Hochwasserrisiko in der Stadt Graz künftig zu reduzieren, beschloss der Gemeinderat das Projekt Sachprogramm Grazer Bäche.

| | |
|-------------------------|---|
| Projektgenehmigung: | 24. September 2009 ²³ , bzw. 9. Februar 2012 ²⁴ |
| Fertigstellung: | 2025 (ursprünglich geplant 2013) |
| Kostenanteil Haus Graz: | 13.466.000 Euro (ca. 27% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 49.866.000 Euro |

Beim Projekt Sachprogramm Grazer Bäche handelte es sich um ein weiterführendes Projekt. Nach dem Hochwasser im August 2005 und mehreren kleineren Überflutungen in den Folgejahren, bescherte vor allem das Katastrophenjahr 2009 eine nie da gewesene Abfolge von Hochwasserereignissen im Raum Graz.

Um den Hochwasserschutz am Stufenbach rasch umsetzen zu können, beschloss der Gemeinderat am 17. März 2016²⁵ eine Vorfinanzierung des Landesanteiles in einem Ausmaß von 1,4 Millionen Euro.

Informationen zum Projekt können unter [Sachprogramm Grazer Bäche](#) abgerufen werden.

Das Berichtswesen der Abteilung für Grünraum und Gewässer zeigte beim Projekt Sachprogramm Grazer Bäche eine voraussichtliche Überschreitung der vom Gemeinderat genehmigten Projektkosten.

Bei der Kostenschätzung im Jahre 2009 (Projektbeschluss) berücksichtigte die Abteilung für Grünraum und Gewässer Indexsteigerungen nicht. Durch die Verschiebung der Realisierung einzelner Projekte über das Jahr 2013 hinaus ergaben sich Mehrkosten.

Gemäß § 7 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Stadtrechnungshof informierte der zuständige Stadtsenatsreferent den Stadtrechnungshof darüber, dass es im Zuge der Realisierung des Sachprogrammes Grazer Bäche zu einer Projektkostenerhöhung des Anteils der Stadt Graz im Ausmaß von rund 4,58 Millionen Euro kommen würde. Der Stadtrechnungshof stellte in seinem Prüfbericht „Sachprogramm Grazer Bäche; Planungs-/Bauprogramm 2014-2018; GZ: StRH-002048/2014“²⁶ Nachfolgendes fest:

²³ [Link zum Gemeinderatsstück vom 24. September 2009](#)

²⁴ [Link zum Gemeinderatsstück vom 9. Februar 2012](#)

²⁵ [Link zum Gemeinderatsstück vom 17. März 2016](#)

²⁶ [Link zum Prüfbericht 9/2014 - Sachprogramm Grazer Bäche; Planungs-/Bauprogramm 2014-2018](#)

Insbesondere komplexe Rahmenbedingungen aber auch nicht berücksichtigte Indexsteigerungen, der nur seitens der Stadt Graz vorhandene Projektbeschluss und erst spät erstellbare Detailkostenschätzungen waren verantwortlich für die Kostensteigerung.

Eine Genehmigung dieser Mehrkosten von rd. 4,58 Millionen Euro lag vom zuständigen Organ zum Zeitpunkt der Berichtserstellung nicht vor.

Eine überarbeitete Projektverfolgung/Kostenprognose der Abteilung für Grünraum und Gewässer mit Stand Ende Dezember 2018 zeigte Mehrkosten in Höhe von rund 5,6 Millionen Euro auf.

Laut Aussage der Abteilung für Grünraum und Gewässer wies diese Kostenprognose eine Unschärfe bei nicht begonnenen Projekten wegen noch nicht erstellter Detailkostenschätzungen auf.

Auf Anregung des Stadtrechnungshofes plante die Abteilung für Grünraum und Gewässer eine generelle Überarbeitung der Projektverfolgung/Kostenprognose, um die Qualität der Kostenaussagen zu erhöhen. Aufgrund von Kapazitätsengpässen in der Fachabteilung ersuchte sie um Aufschub bis ins erste Quartals 2020. Die Abteilung konnte dem Stadtrechnungshof keine aktuellen Kostenaussagen vorlegen.

3.5.2 Erschließung des Areals der ehemaligen Hummelkaserne

Um die städtische Infrastruktur am Areal der ehemaligen Hummelkaserne sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat das Projekt die Erschließung dieses Areals.



| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 15. März 2012 ²⁷ |
| Korrektur Projektgenehmigung | 15. März 2018 ²⁸ |
| Fertigstellung: | 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 1.966.200 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 1.966.200 Euro |

Durch den Ausbau des ehemaligen Areals der Hummelkaserne waren Umbaumaßnahmen notwendig.

Im Detail:

- Errichtung einer neuen Erschließungsstraße entlang der West- und Nordseite des Areals von der Peter-Rosegger-Straße aus bis zur geplanten Trasse der zukünftigen Straßenbahnerschließung an der Ostseite des Areals;
- Anlage eines Grünstreifens entlang der neuen Erschließungsstraße zur Abtrennung der bestehenden Wohnbebauung im Westen (entspricht der Vorgabe aus dem Entwurf des 15.06.0 Bebauungsplans Peter-Rosegger-Straße „Hummelkaserne“ und dem Rahmenplan Stadtteilentwicklung Graz-Reininghaus);
- Errichtung eines 4-armigen Knotenpunktes in der Peter-Rosegger-Straße zum Anschluss der neuen Erschließungsstraße sowie der Zufahrt zum Areal der WEGRAZ, inklusive einer Verkehrslichtsignalanlage;
- Errichtung eines 5 m breiten Geh- und Radweges in West-Ost-Richtung von der neuen Erschließungsstraße zur geplanten Straßenbahntrasse im Osten des Areals;
- Errichtung einer zweiten Zufahrtsmöglichkeit auf das Areal der WEGRAZ westlich in der Peter-Rosegger-Straße;
- Weiters sollten entlang der Peter-Rosegger-Straße notwendige Adaptierungen durchgeführt werden.

²⁷ [Link zum Gemeinderatsstück vom 15. März 2012](#)

²⁸ [Link zum Gemeinderatsstück vom 15. März 2018](#)

Die folgende Abbildung zeigt die einzelnen Bauabschnitte:



Abbildung: Areal ehemalige Hummelkaserne - Erschließung;
 Quelle: A10/8-Verkehrsplanung Stadt Graz; Einträge Stadtrechnungshof

Laut Angaben des Fachamtes waren zusätzlich zum genehmigten Projekt (Gemeinderatsbeschluss vom 15. März 2012) nachfolgende Leistungen zu erbringen:

- Planung und Errichtung der Bushaltestelle Maria-Pachleitner-Straße als Ersatz für die Haltestelle Grazerfeldstraße
- Gestaltungsmaßnahmen Maria-Pachleitner-Straße (voraussichtliche Ausbildung als Wohnstraße im nördlichen Bereich)

Auf Basis der bereits erbrachten Leistungen bzw. der noch ausstehenden Leistungen erfolgte mit Gemeinderatsbeschluss vom 15. März 2018 eine Erhöhung der Projektgenehmigung auf 1.966.200 Euro.



Peter-Rosegger-Straße, Zufahrt Neu und neu gestalteter Südteil



Peter-Rosegger-Straße, neu errichtete Kreuzung, Blickrichtung Osten



Fahrbahn West-Ost



Fahrbahn bzw. Gehweg und Grünstreifen Nord-Süd

(Fotos Stadtrechnungshof)

Das Berichtswesen der Stadtbaudirektion zeigte beim Projekt Erschließung des Areals der ehemaligen Hummelkaserne, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Die Aufbringung der obersten Schicht der Fahrbahn in der Maria-Pachleitner-Straße war im Herbst/Winter 2019 und der Baubeginn der Bushaltestelle Maria-Pachleitner-Straße im Frühjahr 2020 geplant. Die Gestaltungsmaßnahmen im restlichen Teil der Maria-Pachleitner-Straße (West-Ost Verbindung) waren in Ausarbeitung.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 1,8 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 1,6 Millionen Euro vor.



3.5.3 Verkehrserschließung Reininghaus

Um künftig die städtische Infrastruktur für das Reininghaus Areal sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat das Projekt Verkehrserschließung Reininghaus.

| | |
|-------------------------------|---|
| Projektgenehmigung: | 4. Juli 2013 ²⁹ |
| Reduktion Projektgenehmigung: | 13. November 2014 ³⁰ |
| Reduktion Projektgenehmigung: | 14. Juni 2018 ³¹ |
| Fertigstellung: | nicht abschätzbar (abhängig von den Quartiersentwicklungen) |
| Kostenanteil Haus Graz: | 2.130.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 2.130.000 Euro |

Die ursprüngliche Projektgenehmigung belief sich auf 6,5 Millionen Euro (Gemeinderatsbeschluss vom 4. Juli 2013).

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2014 genehmigte der Gemeinderat ein eigenes Projekt betreffend die Bahnunterführung Josef-Huber-Gasse und ordnete den korrespondierenden Planungsanteil aus dem Projekt Verkehrserschließung Reininghaus (rund 1,0 Millionen Euro) dem Projekt Bahnunterführung Josef Hubergasse zu.

Mit Inkrafttreten des Verkehrsfinanzierungsvertrages 2 löste die Stadtbaudirektion den Projektanteil Straßenanbindung Reininghaus- Einreichplanung (2,5 Millionen Euro) aus dem Projekt Verkehrserschließung Reininghaus heraus.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 14. Juni 2018 genehmigte der Gemeinderat das Projekt Neuordnung des Busnetzes im Grazer Westen (1. Ausbaustufe). Die Finanzierung dieses Projektes in einem Ausmaß von 0,87 Millionen Euro erfolgte aus dem Budget des Projektes Verkehrserschließung Reininghaus.

Durch die zuvor genannten Maßnahmen reduzierte sich die Projektgenehmigung des Projektes Verkehrserschließung Reininghaus von 6,5 auf 2,13 Millionen Euro.

Folgende Leistungen waren dem Projekt Verkehrserschließung Reininghaus zuzuordnen (Basis Budget 2,13 Millionen Euro):

- Erstellung eines Verkehrsmodells, d.h. Darstellung der Kfz-Verkehrsmengen für das Straßennetz und der Knotenbelastungen in und um Reininghaus bei einer Vollnutzung des Areals;
- Erstellung eines generellen Straßenprojektes für das gesamte

²⁹ [Link zum Gemeinderatsstück vom 4. Juli 2013](#)

³⁰ [Link zum Gemeinderatsstück vom 13. November 2014](#)

³¹ [Link zum Gemeinderatsstück vom 14. Juni 2018](#)

Reininghausareal basierend auf dem Verkehrsmodell;

- Ausarbeitung von Einreichprojekten für einzelne Straßenzüge basierend auf dem generellen Straßenprojekt;
- Erstellung eines Buserschließungskonzeptes etappenweise für die ÖV-Erschließung des Grazer Westens in Abhängigkeit der Entwicklungen im Reininghausareal;
- Grundstückssicherung Alte Post Straße - Eggenberger Allee für die Weiterführung der Straßenbahnlinie 3 nach Reininghaus;
- Ausarbeitung eines Einreichprojektes für die GKB-Unterführung Wetzelsdorfer Straße, d.h. Überarbeitung der bestehenden Einreichplanung aus dem Jahr 2006;
- Externe fachliche Begleitung bei der Erstellung von Mobilitätsverträgen im Zuge der einzelnen, noch zu erstellenden Bebauungspläne zwischen der Stadt Graz und den Grundbesitzerinnen bzw. Grundbesitzern der einzelnen Quartiere.



Rahmenplan Reininghaus Areal;

Stand Gemeinderatsbeschluss vom 25. Februar 2010

Quelle: Magistrat Graz - [Reininghaus](#) (Schlussbericht Kurzfassung, Seite 11)

Das Berichtswesen der Abteilung für Verkehrsplanung zeigte beim Projekt Verkehrserschließung Reininghaus eine voraussichtliche Einhaltung der vom Gemeinderat genehmigten Projektkosten.

Die Grundablässe im Bereich Alte Poststraße-Eggenberger Allee 1-3 war abgeschlossen. Bei den Planungsleistungen lagen unterschiedliche Umsetzungsgrade vor.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 1,7 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 1,3 Millionen Euro vor.



3.5.4 Verkehrsmaßnahmen Areal Graz Reininghaus und Umbaumaßnahmen Beleuchtung in der Conrad-von-Hötzendorf-Straße

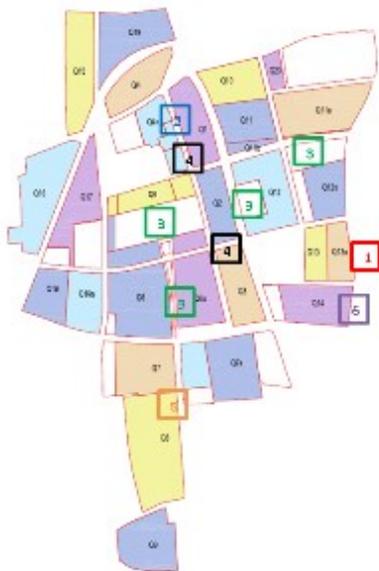
Um die künftige Verkehrserschließung der Reininghausgründe sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat unter anderen das Projekt Verkehrsmaßnahmen Areal Graz-Reininghaus.

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 21. Mai 2015 ³² |
| Fertigstellung: | 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 4.800.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 4.800.000 Euro |

Das gegenständliche Projekt umfasste diverse weiterführende Maßnahmen hinsichtlich der künftigen Verkehrserschließung der Reininghausgründe sowie Umbaumaßnahmen im Bereich der bestehenden Beleuchtung in der Conrad-von-Hötzendorf-Straße.

Die folgenden Abbildungen zeigen die Situierung der geplanten Maßnahmen auf dem Areal Graz-Reininghaus und in der Conrad-von-Hötzendorf-Straße.

- **Situierung der geplanten Maßnahmen auf dem Areal Graz-Reininghaus**



Quartiersübersicht

Übersicht der Quartiere des Areals Graz-Reininghaus mit grober Situierung der geplanten Maßnahmen
 Quelle: Magistrat Graz – Stadtbaudirektion; Einfügungen Stadtrechnungshof

³² [Link zum Gemeinderatsstück vom 21. Mai 2015](#)

Geplante Maßnahmen Graz-Reininghaus:

1. Grundeinlöse östlich des Quartiers 13a im Bereich der Südbahnstraße;
2. Ausführungsplanung „Esplanade“;
3. Realisierungswettbewerb und Ausführungsplanung „Reininghaus Park“ - Grüne Achse;
4. Sicherungsmaßnahmen im Bereich der ins öffentliche Gut übernommenen Verkehrsflächen;
5. Errichtung einer ÖV-Trasse (Bustrasse) östlich der Quartiere 7 und 8 inklusive Anschlüsse an die Wetzelsdorfer Straße im Norden bzw. an die Peter-Rosegger-Straße im Süden sowie Errichtung eines die ÖV-Trasse begleitenden Geh- und Radweges;
6. Ausbau der Südbahnstraße SÜD, östlich des Quartiers 14;
7. externe rechtliche Begleitung;
8. Stadtteilmanagement – Öffentlichkeitsarbeit;
9. Umbaumaßnahmen Beleuchtung Conrad-von-Hötzendorf-Straße.



Bereich Umbaumaßnahmen - Beleuchtung Conrad-von-Hötzendorf-Straße

Quelle: Magistrat Graz - Straßenamt

Projektänderungen laut Angaben des Fachamtes:

- Verkürzung der ÖV-Trasse (Einsparung)
- Aufwendiger gestalteter Querschnitt (Vorgabe durch das Straßenbahnprojekt/Rahmenplan Reininghaus (Mehrkosten)
- Zusätzlich erforderliche Grundeinlöse (Mehrkosten)
- Zusätzlich zu errichtende Verkehrslichtsignalanlage (Mehrkosten)

Das Ausschreibungsprojekt bezüglich der Projektänderungen war abgeschlossen. Der Baubeginn war für Frühjahr 2020 geplant.

Das Berichtswesen der Stadtbaudirektion zeigte beim Projekt Verkehrsmaßnahmen Areal Graz-Reininghaus und Umbaumaßnahmen Beleuchtung in der Conrad-von-Hötzendorf-Straße, dass sie die vom Gemeindefrat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Zum Projektfortschritt war festzuhalten, dass

- die Grundeinlösen,
- die Ausführungsplanung Esplanade,
- der Realisierungswettbewerb und die Ausführungsplanung Reininghaus Park - Grüne Achse,
- die Sicherungsmaßnahmen im Bereich der ins öffentliche Gut übernommen Verkehrsflächen sowie
- die Umbaumaßnahmen betreffend die Beleuchtung Conrad-von-Hötzendorf-Straße

abgeschlossen waren. Der Ausbau der Südbahnstraße Süd hatte bis dato nicht stattgefunden. Bei den restlichen Maßnahmen lagen unterschiedliche Umsetzungsgrade vor.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 1,9 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 1,7 Millionen Euro vor.

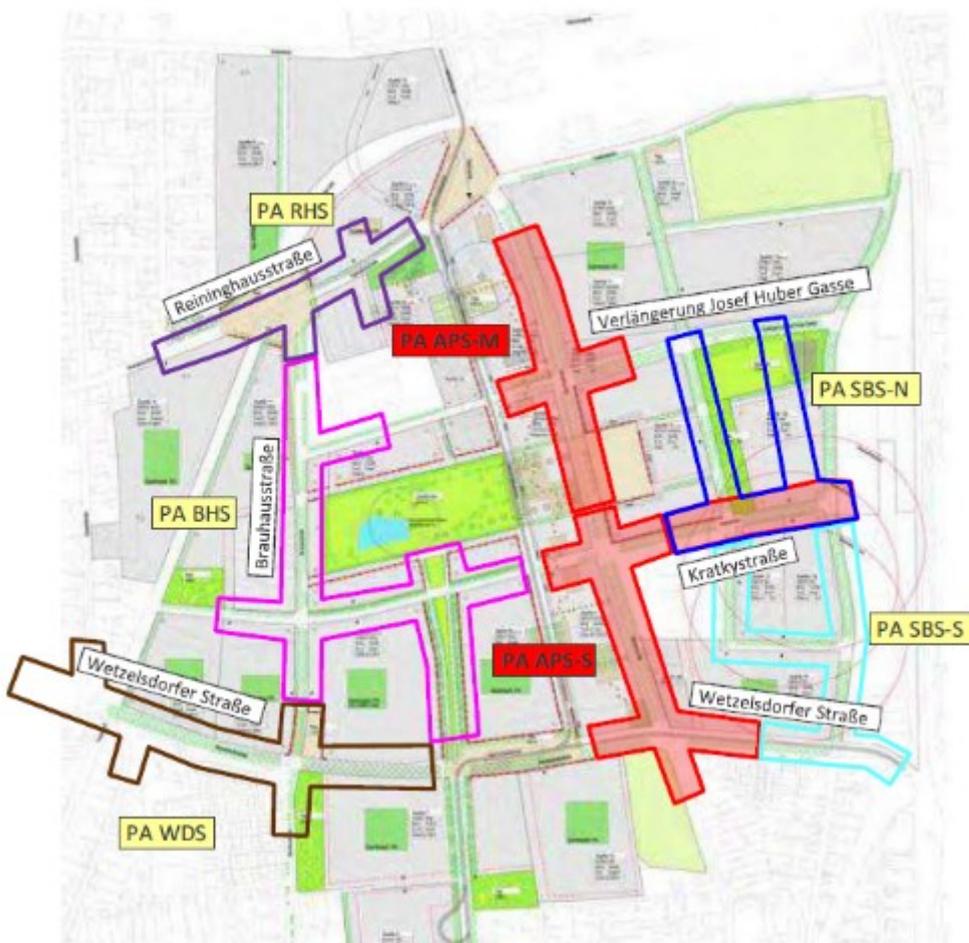
3.5.5 Reininghaus – Neuerrichtung der Alten Poststraße und der Kratkystraße

Um die künftige Verkehrserschließung des Areals Graz-Reininghaus sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat unter anderen das Projekt Reininghaus-Neuerrichtung der Alten Poststraße und der Kratkystraße.



| | |
|-------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 19. Oktober 2017 ³³ |
| Fertigstellung: | Ende 2019 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 13.610.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 13.610.000 Euro |

Das gegenständliche Projekt umfasste die Planungsabschnitte APS-M und APS-S sowie den Bereich der Kratkystraße zwischen Alte Poststraße und Südbahnstraße.



Planungsabschnitte Straßenraum im Reininghaus-Areal
Quelle: Stadtbauverwaltung – Gemeinderatsbericht

³³ [Link zum Gemeinderatsstück vom 19. Oktober 2017](#)

Geplante Maßnahmen:

- Straßenbauarbeiten
 - Alte Poststraße
 - Fahrbahnen für motorisierten Verkehr: ca. 10.300 m²
 - Geh-, Radwege und Grünstreifen: ca. 16.700m²
 - Kratkystraße Ost
 - Fahrbahnen für motorisierten Verkehr: ca. 2.100 m²
 - Geh-, Radwege und Grünstreifen: ca. 3.300m²
 - Verkehrslichtsignalanlagen:
 - Neuerrichtung Verlängerung Josef Huber Gasse/Kratkystraße 2 Kreuzungen
 - Umbau Verkehrslichtsignalanlage Wetzelsdorfer Straße 1 Kreuzung
 - Errichtung einer Erdgasmessanlage
 - Untersuchungen Kriegsrelikte und Archäologie
- Grundeinlösen
- Verkehrsführung Bauphase/Umfahrungsstraße inklusive Verkehrslichtsignalanlage
- Projektinformation und Infobox.

Das Berichtswesen der Stadtbaudirektion zeigte beim Projekt Reininghaus-Neuerrichtung der Alten Poststraße und der Kratkystraße, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Der Spatenstich erfolgte im September 2018. Zwischen Kratkystraße und Am Steinfeld (Verlängerung Josef-Huber-Gasse) war der Straßenquerschnitt inklusive Straßenaufbau (ausgenommen Asphaltdeckschicht) errichtet. Großteils waren die Leitungsverlegungen abgeschlossen.

Schwerpunktmäßig war per Ende 3. Quartal 2019 der Kreuzungsbereich Alte Poststraße/Kratkystraße sowie der Abschnitt Alte Poststraße Süd (Versetzung der Randleisten, Pflasterarbeiten etc.) in Umsetzung. Parallel dazu arbeitete man an den Verkehrssignalanlagen und der Beleuchtung. Die bauliche Fertigstellung war für Ende des Jahres 2019 geplant.



Alte Poststraße Blickrichtung Süden



Alte Poststraße Blickrichtung Norden

Fotos Stadtrechnungshof

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 11,8 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 4,9 Millionen Euro vor.



3.5.6 Errichtung ASKÖ-Halle Neu

Um eine zeitgemäße Dreifachsporthalle den Nutzern künftig zur Verfügung zu stellen, beschloss der Gemeinderat das Projekt Errichtung ASKÖ-Halle Neu.

| | |
|-------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 17. November 2011 ³⁴ |
| Fertigstellung: | August 2013 (ohne Parkplatzflächen) |
| Kostenanteil Haus Graz: | 4.000.000 Euro (ca. 43% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 9.284.000 Euro |

Das Projekt ASKÖ-Halle Neu beinhaltete den Abbruch der bestehenden Halle. Diese bestehende Halle war durch eine neue, zeitgemäße Halle zu ersetzen. Zusätzlich zur Publikumshalle, die einer Dreifach-Sporthalle entsprach, waren im Untergeschoss zwei Bewegungshallen und im Obergeschoss administrative Einrichtungen untergebracht.

Das Berichtswesen der Gebäude- und Baumanagent Graz GmbH (GBG) zeigte beim Projekt Errichtung der ASKÖ-Halle Neu, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Die ASKÖ-Halle Neu war seit September 2013 in Betrieb. Die Erweiterung der Parkplatzflächen war nach der Sanierung/Zubau des Mitteltraktes³⁵ (eigenes Projekt) geplant. Um die Kosten für das Projekt Sanierung/Zubau des Mitteltraktes einhalten zu können, verzichtete man auf die Umsetzung der Erweiterung der Parkplatzflächen. Im Rahmen der Kontrolle der Endabrechnung wird sich der Stadtrechnungshof dieses Thema annehmen.



ASKÖ Halle NEU



ASKÖ Halle NEU

³⁴ [Link zum Gemeinderatsstück vom 17. November 2011](#)

³⁵ [Link zum Gemeinderatsstück vom 18. Jänner 2018](#)



ASKÖ Halle NEU



ASKÖ Halle NEU



ASKÖ Halle NEU



ASKÖ Halle NEU



ASKÖ Halle NEU



ASKÖ Halle NEU

(Alle Fotos GBG)



3.5.7 Streetwork und Kontaktladen

Um die Weiterführung des bestehenden Projektes sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat das Projekt Streetwork und Kontaktladen für weitere drei Jahre (2019-2021).

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 17. Mai 2018 ³⁶ |
| Fertigstellung: | 2021 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 2.550.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 2.550.000 Euro |

Für die Grazer Gesundheits- und Sozialeinrichtung Streetwork und Kontaktladen lag seit November 1997 eine Genehmigung des Gemeinderates vor. Der Gemeinderat beschloss im Mai 2002 einstimmig den Ausbau des Projektes Drogenstreetwork im Rahmen des Grundsatzbeschlusses des Drogenkonzeptes der Stadt Graz. Die Verlängerung dieses Projektes erfolgte ab dem Jahr 2003 alle drei Jahre. Die Projektgenehmigung vom 17. Mai 2018 betraf die Laufzeit vom 1. Jänner 2019 bis 31. Dezember 2021.

Das Projekt nahm sich der vielfältigen Probleme im Bereich Suchthilfe und Suchtbehandlung sowie deren Lösung und Linderung an. Streetwork und Kontaktladen bestand aus einem stationären Teil „Kontaktladen“ sowie einem aufsuchenden Teil „Streetwork“. Übergeordnete Ziele, wie die Sicherung des möglichst gesunden Überlebens, die Vermeidung irreversibler Schädigungen, Verbesserung der Lebenssituation in Bezug auf die gesundheitliche Situation und soziale Integration wollte der Gemeinderat durch eine Vielzahl von Maßnahmen und Ansätzen erreichen.

Die Kostenbeteiligung des Gesundheitsressorts des Landes Steiermark lag in den letzten Jahren bei jährlich 200.000 Euro.

Das Berichtswesen des Gesundheitsamtes zeigte beim Projekt Streetwork und Kontaktladen, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Per Stichtag 30. September 2019 waren im SAP Ausgaben von 827.011,08 Euro und Einnahmen von 150.000,00 Euro ersichtlich. Dies entsprach dem geplanten Projektfortschritt.

³⁶ [Link zum Gemeinderatsstück vom 17. Mai 2018](#)



3.5.8 Begleitmaßnahmen Murkraftwerk Graz, inklusive zentraler Speicherkanal und Grünraumgestaltung

Um die durch Regenereignisse verdünnte Mischwasser nicht mehr wie bisher unbehandelt in die Mur abzuleiten, beschloss der Gemeinderat das Projekt **Begleitmaßnahmen Murkraftwerk Graz, inklusiver zentraler Speicherkanal und Grünraumgestaltung**.

| | |
|------------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 25. Februar 2016 ³⁷ |
| Erhöhung Projektgenehmigung: | 22. September 2016 ³⁸ |
| Fertigstellung: | 2021 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 84.450.000 Euro (inklusive Vorfinanzierung Fremdanteil zentraler Speicherkanal) |
| Gesamtkosten: | rund 87.000.000 Euro (inklusive Fremdanteil Grünraumgestaltung) |



Lageplan zentraler Speicherkanal – BA 72 1. bis 3. Bauabschnitt
Quelle: Holding Graz Service-Wasserwirtschaft; Ergänzungen Stadtrechnungshof

³⁷ [Link zum Gemeinderatsstück vom 25. Februar 2016](#)

³⁸ [Link zum Gemeinderatsstück vom 22. September 2016](#)

Mit Beschluss des Gemeinderates am 25. Februar 2016 erfolgte für den weiteren Ausbau des zentralen Speicherkanals (ZSK) von der Hortgasse (Anschluss an den bereits bestehenden zentralen Speicherkanal Richtung Süden) bis zur Radetzkybrücke sowie für die Grünraumgestaltung gemäß Masterplan Mur Graz-Mitte die Projektgenehmigung über rund 64,25 Millionen Euro. Darin enthalten waren u.a. die Errichtung von zirka 5,20 km Speicherkanal entlang der Mur, sieben Mur-Querungen, d.h. Anschlüsse von bestehenden Entlastungsbauwerken vom rechten Murufer und zehn Anschlüsse von bestehenden Entlastungsbauwerken vom linken Murufer sowie die Errichtung von fünf größeren Bauwerken (Kaskadenbauwerke) und einem Spülbauwerk zur Bewirtschaftung des zentralen Speicherkanals.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 22. September 2016 erfolgte eine Erhöhung der Projektgenehmigung von 64,25 Millionen Euro auf 84,45 Millionen Euro (Vorfinanzierung des Fremdantheiles des zentralen Speicherkanals). Der Anteil für die Grünraumgestaltung (Murmasterplan Graz-Mitte) betrug 3.050.000 Euro.

Die Hauptarbeiten für den zentralen Speicherkanal waren im Wesentlichen in drei Wintersaisonen geplant:

| | |
|-----------------------------|--|
| Oktober 2017 bis März 2018: | Bauabschnitt 72 (siehe Lageplan ZSK) Bereich wo das Kraftwerk entstehen soll Länge rund 2,8 km |
| Oktober 2018 bis März 2019: | Bauabschnitt 73 (siehe Lageplan ZSK) Bereich Oberwasser Länge rund 1,0 km |
| Oktober 2019 bis März 2020: | Bauabschnitt 71 (siehe Lageplan ZSK) Bereich Unterwasser Länge rund 1,4 km |

Das Berichtswesen der Holding Graz und der Abteilung für Grünraum und Gewässer zeigte beim Projekt Begleitmaßnahmen Murkraftwerk Graz, inklusive zentraler Speicherkanal und Grünraumgestaltung eine voraussichtliche Einhaltung der vom Gemeinderat genehmigten Kosten.

Bisher waren zirka 4.900 Laufmeter Kanal errichtet. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen laut Berichtswesen der Holding Graz Vergaben in einem Ausmaß von rund 63,9 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 47,5 Millionen Euro vor.

3.5.9 BA46- Erweiterung und Sanierung der Kläranlage der Stadt Graz

Um der zukünftigen Bevölkerungsentwicklung und den gesetzlichen Anforderungen der Abwasserreinigung zu entsprechen, beschloss der Gemeinderat die Erweiterung und Sanierung der Kläranlage.



| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 17. Mai 2018 ³⁹ |
| Fertigstellung (Planung): | Herbst 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 2.900.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 2.900.000 Euro |

In einem ersten Schritt beantragte die Holding Graz für weiterführende Planungsarbeiten Budgetmittel in Höhe von 2,9 Millionen Euro netto.

Nachfolgend eine Übersicht über die Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen:



Legende:

Erweiterung Kläranlage:

- ① möglicher Standort für eine Erweiterung der biologischen Reinigungsstufe
- ② möglicher Standort für eine Erweiterung der mechanischen Reinigungsstufe
- ③ möglicher Standort für eine Erweiterung der Schlammanipulationsfläche

³⁹ [Link zum Gemeinderatsstück vom 17. Mai 2018](#)

Sanierung Kläranlage:

- ① Anpassung bzw. Sanierung der mechanischen Reinigungsstufe
- ② Schlammbehandlung – Umbau Primärschlammabzug und Voreindicker
- ③ Schlammbehandlung – Anpassung Werkstätte
- ④ Schlammbehandlung – Sanierung Treppenturm (Faulturm 1-3)

Übersicht Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen

Quelle: Holding Graz-Wasserwirtschaft bzw. Stadtvermessungsamt

Für die gesamten Erweiterungs- und die notwendigen Sanierungsmaßnahmen veranschlagte die Holding Graz - Wasserwirtschaft eine Gesamtsumme von rund 40,5 Millionen Euro netto.

Zur Erhöhung der Kostensicherheit wickelte die Holding Graz das gegenständliche Projekt in einem zweistufigen Beschlussverfahren ab, wobei als erster Schritt ein Planungsbeschluss erforderlich war.

Ziel des Projektplanungsbeschlusses war die Erstellung detaillierter Projektunterlagen, die eine aussagekräftige Projektkostenermittlung als Basis für die endgültige Projektgenehmigung ermöglichen.

Die Holding Graz plante das Projekt „Erweiterung und Sanierung der Kläranlage der Stadt Graz“ im Herbst 2020 zur endgültigen Projektgenehmigung dem Gemeinderat vorzulegen.

Das Berichtswesen der Holding Graz zeigte beim Projekt BA46- Erweiterung und Sanierung der Kläranlage der Stadt Graz, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme (Planungsbeschluss) voraussichtlich einhielt.

Die Entwurfsplanung war größtenteils per Ende 3. Quartal 2019 fertiggestellt. Die Einreichplanung war in Ausarbeitung. Aktuell war ein UVP-Verfahren in Durchführung. Der geplante Baubeginn war der Herbst 2020. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 1,9 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 0,2 Millionen Euro vor.



3.5.10 IT-Ausbau an den Grazer Pflichtschulen

Zur Sicherstellung einer künftig einheitlichen IT-Infrastruktur an den Grazer Pflichtschulen, beschloss der Gemeinderat den IT-Ausbau.

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 5. Juli 2018 ⁴⁰ |
| Fertigstellung: | Ende 2019 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 2.516.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 2.516.000 Euro |

Für die Umsetzung des IT- Ausbaus waren 2,516 Millionen Euro brutto budgetiert. Betroffen davon waren 54 Pflichtschulen. Die Umsetzung des Projektes war für die Jahre 2018 und 2019 geplant.

Die Sollkostenberechnungen beinhalteten:

- ein Mengengerüst der benötigten PCs und Laptops/Tablets für die in den Jahren 2018 und 2019 auszurüstenden Volksschulen und Neuen Mittelschulen,
- die Montage und den Anschluss der WLAN-Accesspoints,
- den Austausch von veralteten IT-Verteilern,
- die Montage und Installation von versperrbaren Aufbewahrungsschränken für die Laptops/Tablets,
- die Inbetriebnahme und Konfiguration des WLAN-Netzwerks,
- die Installation eines zusätzlichen Hardware Servers für den Anschluss der zusätzlichen Laptops/Tablets,
- Dienstleistungen der Informationstechnologie Graz GmbH hinsichtlich Projektmanagement, WLAN-Netzwerk und Installation der Arbeitsplätze, Softwareintegration und Schulung je Standort,
- die Herstellung von Glasfaserbreitbandanschlüssen an 5 Pflichtschulstandorten,
- Kostenansätze für Planung und Bauaufsicht sowie
- Kostenansätze für Unvorhergesehenes.

Die Anschaffung der Endgeräte (Stand-PCs und Laptops/Tablets) waren über die monatlich abgerechneten Betriebskosten der Informationstechnik Graz GmbH geplant (nicht Teil der Sollkostenberechnungen).

⁴⁰ [Link zum Gemeinderatsstück vom 5. Juli 2018](#)

Das Berichtswesen der Abteilung für Bildung und Integration zeigte beim Projekt IT-Ausbau an den Grazer Pflichtschulen, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

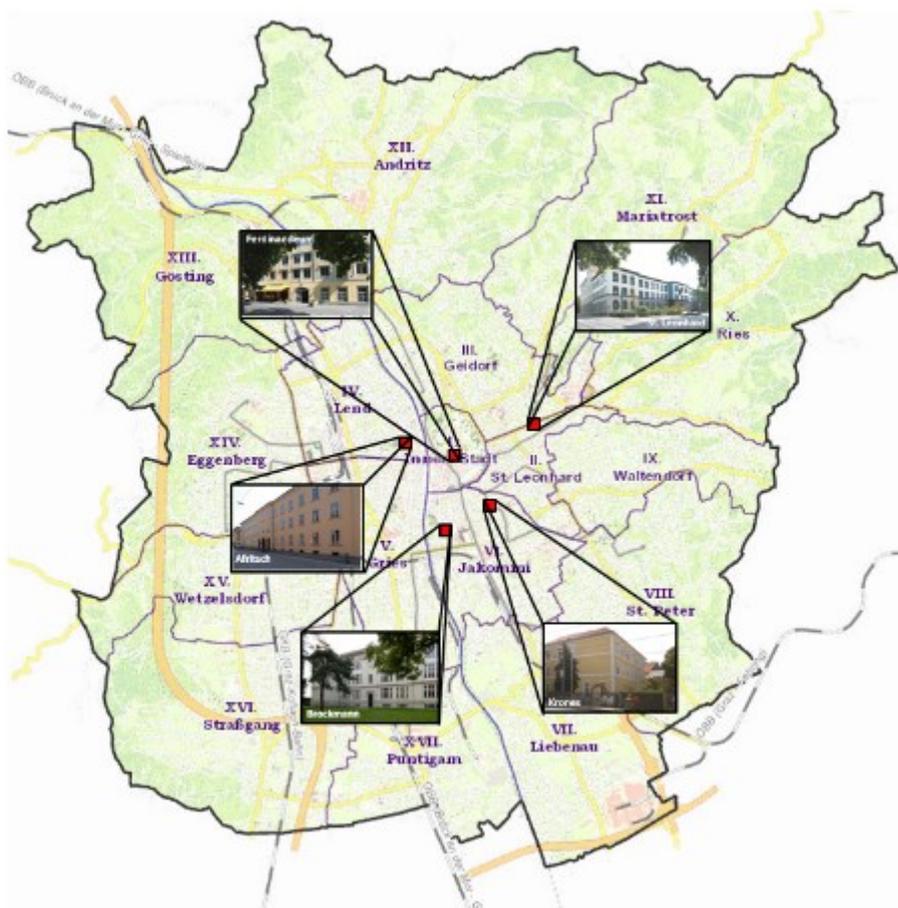
Das Projektende war für Ende 2019 geplant. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 2,2 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 1,2 Millionen Euro vor.



3.5.11 Umbaumaßnahmen im Zuge von Umstrukturierungen an bestehenden Pflichtschulstandorten der Stadt Graz

Um künftig eine effiziente und wirtschaftliche Nutzung des Gebäudebestandes an städtischen Pflichtschulen sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat das Projekt Umbaumaßnahmen im Zuge von Umstrukturierungen an bestehenden Pflichtschulen der Stadt Graz.

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 14. Juni 2018 ⁴¹ |
| Erhöhung Projektgenehmigung: | 9. Mai 2019 ⁴² |
| Fertigstellung: | Schulbeginn Herbst 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 6.450.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 6.450.000 Euro |



Umstrukturierung - Lageplan betroffener Pflichtschulstandorte

Quelle: Stadtvermessungsamt, Abteilung für Bildung und Integration und Stadtrechnungshof

⁴¹ [Link zum Gemeinderatsstück vom 14. Juni 2018](#)

⁴² [Link zum Gemeinderatsstück vom 9. Mai 2019](#)

Nachfolgend die geplanten Veränderungen an den betroffenen Schulstandorten:

- **Standort Afritsch**

aktuell: 6 VS-Klassen (Expositur Rosenberg)
keine Aufnahme 1. Schulstufe im Schuljahr 2019/2020 (Reduktion auf 4 Klassen)

zukünftig: **- 4 VS-Klassen** (kommen zum Standort Ferdinandeum)
+ 6 Klassen Ellen Key⁴³ (kommen vom Standort St. Leonhard) zzgl. Direktion, Konferenzraum, Gruppenräume, GTS-Räume sowie Werkraum.

- **Standort Ferdinandeum**

aktuell: 8 VS-Klassen
16 NMS-Klassen (8 Klassen mit Schwerpunkt Musik und 8 Klassen mit Schwerpunkt EDV)

zukünftig: 12 VS-Klassen (**+ 4 VS-Klassen** kommen vom Standort Afritsch)
8 NMS-Klassen (Musik)
-8 NMS-Klassen (EDV) (kommen zum Standort St. Leonhard)

- **Standort St. Leonhard**

aktuell: 4 VS-Klassen (Expositur Berliner Ring)
7 NMS-Klassen (laufen mit dem Schuljahr 2020/2021 aus)
6 Klassen Ellen Key

zukünftig: 12 VS-Klassen
+ 8 NMS-Klassen EDV (kommen vom Standort Ferdinandeum)
- 6 Klassen Ellen Key (4 Klassen kommen zum Standort Afritsch)

- **Standort Krones**

aktuell: 10 VS Klassen

zukünftig: **- 2 VS Klassen** (kommen als Expositur zum Standort Brockmann)

- **Standort Brockmann⁴⁴**

aktuell: 16 VS-Klassen (VS-Brockmann)

zukünftig: **+ 4 VS-Klassen** (Expositur Krones)

⁴³ Konzept Ellen Key Schule:

Das verhaltenspädagogische Konzept dieser Schule ist darauf ausgerichtet, Kindern und Jugendlichen mit sozialemotionalen Störungen eine möglichst flexible, aber vor allem adäquate Unterstützung bei der Bewältigung ihrer Probleme zukommen zu lassen. (Quelle: Abteilung für Bildung und Integration)

⁴⁴ Durch Auflassung des Sonderpädagogischen Zentrums-Sprachheilschule am ehemaligen Standort Brockmann inklusive der dazu gehörenden Verwaltungsbüros und der Integration der betroffenen Schülerinnen und Schüler in den regulären Schulalltag, standen am Standort Brockmann zusätzliche Räumlichkeiten frei. Diese sollten im Zuge der Umstrukturierungsmaßnahmen als Expositur für die Volksschule Krones mit insgesamt 4 Klassen genutzt werden.

Das Berichtswesen der Abteilung für Bildung und Integration zeigte beim Projekt Umbaumaßnahmen im Zuge von Umstrukturierungen an bestehenden Pflichtschulstandorten der Stadt Graz, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Die Umstrukturierungsmaßnahmen an Standorten „Afritsch“ und „Krones“ waren mit Ende August 2019 abgeschlossen. Die Fertigstellung der Umstrukturierungsmaßnahmen für den Standort „St. Leonhard“ war für Ende 2019 und für den Standort „Ferdinandeum“ für Ende August 2020 geplant.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 5,9 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 3,7 Millionen Euro vor.



3.5.12 Neues Rechnungswesen im Magistrat Graz / VRV 2015

Der Gemeinderat beschloss den Start des Echtbetriebes des Neuen Rechnungswesens im Magistrat Graz bis spätestens Anfang des Jahres 2020 umzusetzen.

| | |
|-------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 29. Juni 2017 ⁴⁵ |
| Fertigstellung: | 2022 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 4.243.800 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 4.243.800 Euro (Basis Gemeinderatsbeschluss) |

Die drei wesentlichen umzusetzenden Themen waren:

- Darstellung des Haushaltswesens in den drei Haushalten: Ergebnis-, Finanzierungs- und Vermögenshaushalt;
- Umstellungen in den Abläufen und inhaltliche Neuerungen in der Budgetierung, im Vollzug und beim Erstellen des Rechnungsabschlusses;
- Erfassung und Bewertung des Vermögens und der Fremdmittel der Stadt nach den Regelungen der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung (VRV) 2015 und die Erstellung einer Eröffnungsbilanz.

Unabhängig davon gab es einen Umstellungsbedarf bei dem derzeit verwendeten SAP-System (Buchhaltungssoftware) bis spätestens 2025. In diesem Zusammenhang plante die zuständige Abteilung für Rechnungswesen Prozesse weiter zu automatisieren.

Der Lenkungsausschuss entschied sich im Mai 2017 für die Variante Neubeginn mit einer Gemeinde-Software auf SAP Basis. Dazu war ein Parallelbetrieb des bestehenden Systems für nicht abgedeckte Funktionen vorgesehen.

Die Finanzdirektion veranschlagte 5,338 Millionen Euro brutto für das Projekt „Neues Rechnungswesen im Magistrat Graz / VRV 2015“ für die Jahre 2017 bis 2022. Dieser Betrag enthielt sowohl Sollkosten als auch Folgekosten.

Die Projektabwicklungskontrolle des Stadtrechnungshofes bezog sich ausschließlich auf die Sollkosten. In der Sollkostenberechnung waren nur jene Kosten darzustellen, welche einmalig anfielen, wie z.B. Lizenzgebühren und Beratung. Darin waren auch Haus Graz interne Umsätze mit der ITG enthalten.

⁴⁵ [Link zum Gemeinderatsstück vom 29. Juni 2017](#)

Das Berichtswesen der Abteilung für Rechnungswesen zeigte beim Projekt Neues Rechnungswesen im Magistrat Graz, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Der Echtbetrieb des neuen SAP-Systems war für die Dienststellen am 7. Jänner 2020 geplant. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 2,0 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 1,0 Millionen Euro vor.



3.5.13 Lebensraum Mur - Absenkung des Augartens

Um den BesucherInnen den direkten Zugang zur Mur zu ermöglichen, beschloss der Gemeinderat das Projekt Lebensraum Mur - Absenkung des Augartens.

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 5. Juli 2018 ⁴⁶ |
| Erhöhung der Projektgenehmigung: | 17. Jänner 2019 ⁴⁷ |
| Fertigstellung: | Frühjahr 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 4.224.000 Euro |
| Gesamtkosten: | 4.224.000 Euro |

Nördlich des Augartensteiges (damaliger Jugendspielplatz) erfolgte eine zirka 6.000 Quadratmeter große Absenkung des Geländes. Die Augartenabsenkung stellt eine Verbindung und Anbindung des Augartens an die Mur und ihre Uferbereiche dar. Das Projekt umfasste den Bau der Geländeabsenkung, die Bepflanzung und Basisausstattung mit Sitzmobiliar, den Neubau der Fuß- und Radwege, die Beleuchtung, den Bau der Gewässerzugänge in der Böschung, die natur- und artenschutzrechtlichen Ersatzmaßnahmen.



Geplante Augartenbucht; Stand Oktober 2018
 Quelle: Abteilung für Grünraum und Gewässer

⁴⁶ [Link zum Gemeinderatsstück vom 5. Juli 2018](#)

⁴⁷ [Link zum Gemeinderatsstück vom 17. Jänner 2019](#)

Das Berichtswesen der Holding Graz zeigte beim Projekt Lebensraum Mur - Absenkung des Augartens, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Der Baubeginn war im Februar 2019. In der Arena waren sämtliche Bauarbeiten einschließlich der Asphaltierungsarbeiten fertiggestellt. Der Leitungsbau und die Herstellung der Beleuchtung war in Arbeit. Die Einrichtungen waren für das 4. Quartal 2019 geplant. Geringfügige Restarbeiten waren für das Frühjahr 2020 geplant.



Foto Stadtrechnungshof

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 3,9 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 1,8 Millionen Euro vor.



3.5.14 Rathaussanierung - 1. Tranche

Aufgrund des Sanierungsbedarfs des Bestands, beschloss der Gemeinderat das Projekt Rathaussanierung – 1. Tranche.

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 14. Februar 2019 ⁴⁸ |
| Fertigstellung: | Ende 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 4.000.000 Euro |
| Gesamtkosten: | 4.000.000 Euro |

Die 1. Tranche umfasste

- die Dachsanierung,
- die Sanierung der Elektroanlage,
- ein elektronisches Schließkonzept für die Hauptzugänge zum Rathaus
- die Anpassung/Erneuerung der Fluchtwegsorientierung- und Notbeleuchtung,
- die Erneuerung der Klimaanlage des Gemeinderatssitzungssaals, samt Erweiterung auf den Stadtssenatssitzungssaal und das Baumkircherzimmer,
- Erneuerung der Steinzeugabwasserstränge in Abhängigkeit des vorhandenen Restbudgets.

Das Berichtswesen der Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) zeigte beim Projekt Rathaussanierung - 1. Tranche, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Der Sanierungsbeginn war im Juli 2019. Die Erneuerung der Klimaanlage im Gemeinderatssitzungssaals war in Umsetzung. Die Sanierung der Elektroanlage war für das 4. Quartal 2019 geplant. Die restlichen Arbeiten waren für das Jahr 2020 vorgesehen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 0,5 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 0,1 Millionen Euro vor.

⁴⁸ [Link zum Gemeinderatsbeschluss vom 14. Februar 2019](#)

3.5.15 SchloßbergMuseum

Aufgrund des Sanierungsbedarfs des Bestands und des Entschlusses der Stadt Graz den Schloßberg den Besuchern näher zu bringen, beschloss der Gemeinderat das Projekt SchloßbergMuseum.

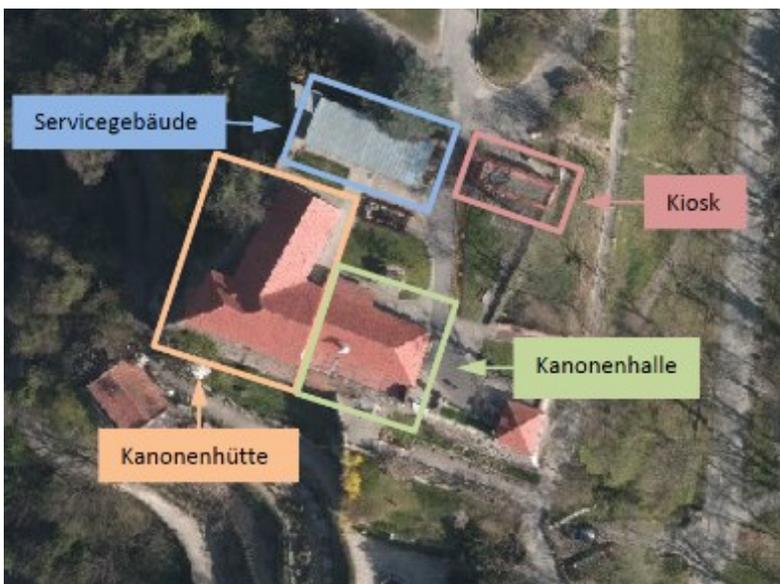


| | |
|-------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 20. September 2018 ⁴⁹ |
| Fertigstellung: | 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | rund 1.500.000 Euro (abhängig vom Verwertungserlös aus einer Erbschaft) |
| Gesamtkosten: | 2.600.000 Euro |

Das Projekt SchloßbergMuseum beinhaltet Sanierungs- und Adaptierungsarbeiten am Bestand sowie die Ausstellungsgestaltung.

Die Sanierungs- und Adaptierungsarbeiten betrafen nachfolgende Bereiche:

- Kanonenhalle (Innenräume und Fassade im Erdgeschoss),
- Kanonenhütte (Innenräume und Fassade im Erdgeschoss),
- Kasematte (Innenraum im Untergeschoss),
- Servicegebäude (Innenräume und Fassade),
- Kiosk (Innenräume und Fassade) sowie
- Außenanlagen der Kanonenbastei.



Bauabschnitte

Quelle: Magistrat Graz Stadtvermessung & ARGE Kartographie, Ergänzungen Stadtrechnungshof

⁴⁹ [Link zum Gemeinderatsstück vom 20. September 2018](#)

Das Berichtswesen der Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) zeigte beim Projekt SchloßbergMuseum, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Der Baubeginn war im Juli 2019. Nachfolgende Arbeiten waren zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes in Umsetzung:

- Kanonenhalle: Demontgearbeiten erledigt, Sanierungsarbeiten am Mauerwerk begonnen;
- Kanonenhütte: Abbrucharbeiten erledigt, Sanierungsarbeiten am Mauerwerk begonnen;
- Kasematte: Abbrucharbeiten und Rohbau Aufzugsschacht erledigt;
- Servicegebäude: Abbrucharbeiten erledigt, Sanierungsarbeiten am Mauerwerk begonnen, Boden und Dach neu errichtet;
- Kiosk: Abbruch erledigt, Sanierungsarbeiten am Mauerwerk begonnen, Zubau in Arbeit, Boden und Dach neu errichtet;
- Außenanlagen: Abbrucharbeiten erledigt, Infrastruktur/Leistungsverlegung im Innenhof begonnen;
- Ausstellungsgestaltung: Infrastruktur/Leistungsverlegung Innenhof für Ausstellungen Wundergarten begonnen.



Kasematte



Rohbau Aufzugsschacht



Kiosk



Servicegebäude

(Fotos Stadtrechnungshof)

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 2,0 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 0,5 Millionen vor.

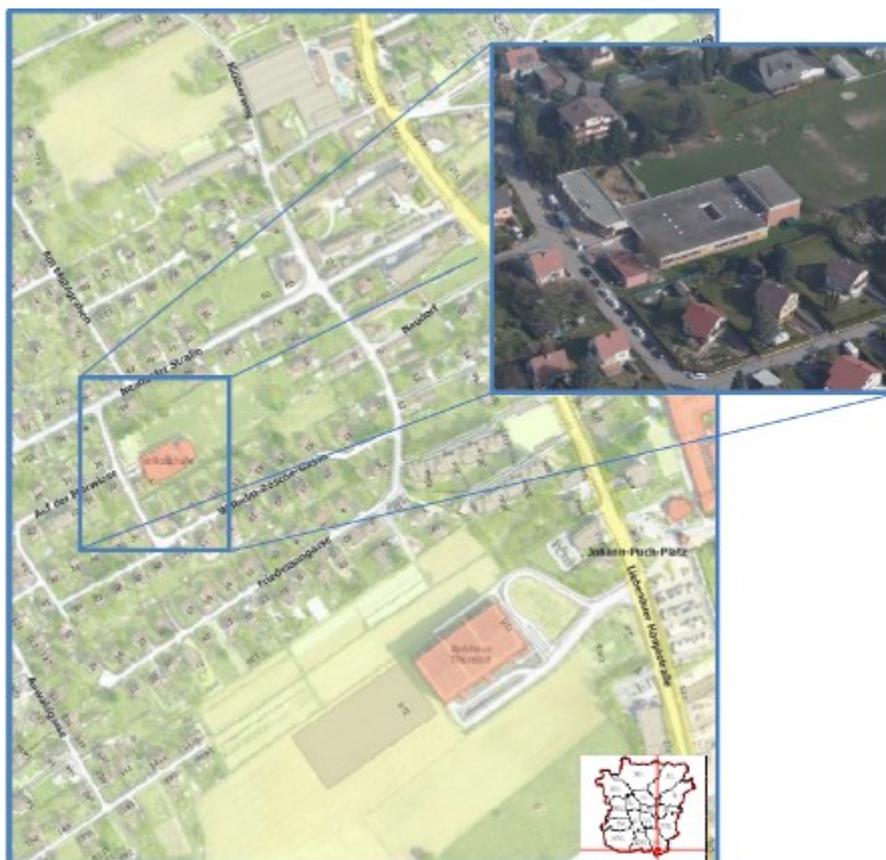


3.5.16 Um- und Ausbau Volksschule Murfeld

Auf Grund der künftig steigenden Schülerinnen- und Schülerzahlen in der Stadt Graz, beschloss der Gemeinderat den Um- und Ausbau der Volksschule Murfeld.

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Projektgenehmigung: | 16. Juni 2016 ⁵⁰ |
| Erhöhung Projektgenehmigung: | 1. Juni 2017 ⁵¹ |
| Fertigstellung: | Februar 2020 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 5.400.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 5.400.000 Euro |

Der Ausbau bzw. der Neubau umfasste die Errichtung von 4 zusätzlichen Klassen auf insgesamt 12 Klassen. Inkludiert waren dabei Gruppenräume, Arbeitsbereiche für die Lehrerinnen und Lehrer sowie eine Zentralgarderobe inklusive der notwendigen Infrastruktur.



Standort Volksschule Murfeld

Quelle: Magistrat Graz Stadtvermessung & ARGE Kartographie, Ergänzungen Stadtrechnungshof

⁵⁰ [Link zum Gemeinderatsstück vom 16. Juni 2016](#)

⁵¹ [Link zum Gemeinderatsstück vom 1. Juni 2017](#)

Das Berichtswesen der Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) zeigte beim Projekt Um- und Ausbau der Volksschule Murfeld, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

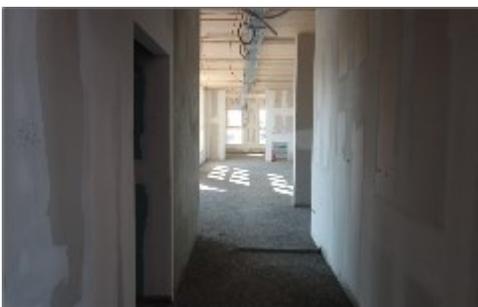
Der Projektbeginn war im April 2017. Die Adaptierungsarbeiten im Innenbereich des Bestands waren großteils mit Ende 3. Quartal 2019 abgeschlossen. Im Neubau/Zubau waren die Hauptgewerke im Innenbereich des Gebäudes in Arbeit. Im Außenbereich des Neubaus/Zubaus waren die Fassaden, die Leitungsverlegungen etc. in Arbeit.



Neubau/Zubau Außenansicht



Neubau/Zubau Außenansicht



Neubau/Zubau Innenausbau



Übergang Bestand zu Neubau/Zubau

(Fotos Stadtrechnungshof)

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 3,0 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 1,6 Millionen Euro vor.



3.5.17 Straßenbahnanbindung Reininghaus

Um künftig eine öffentliche Verkehrserschließung des Reininghaus-Areals sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat das Projekt Straßenbahnanbindung Reininghaus.

| | |
|-------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 8. Februar 2018 ⁵² |
| Fertigstellung: | Ende 2021 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 44.178.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 44.178.000 Euro |

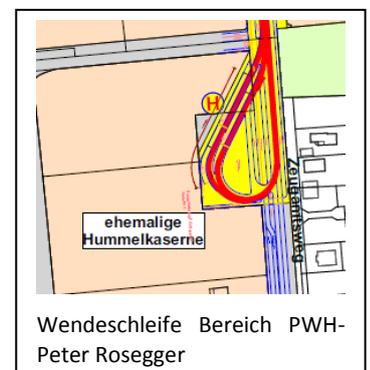
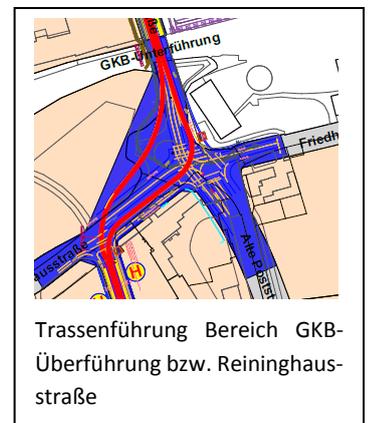
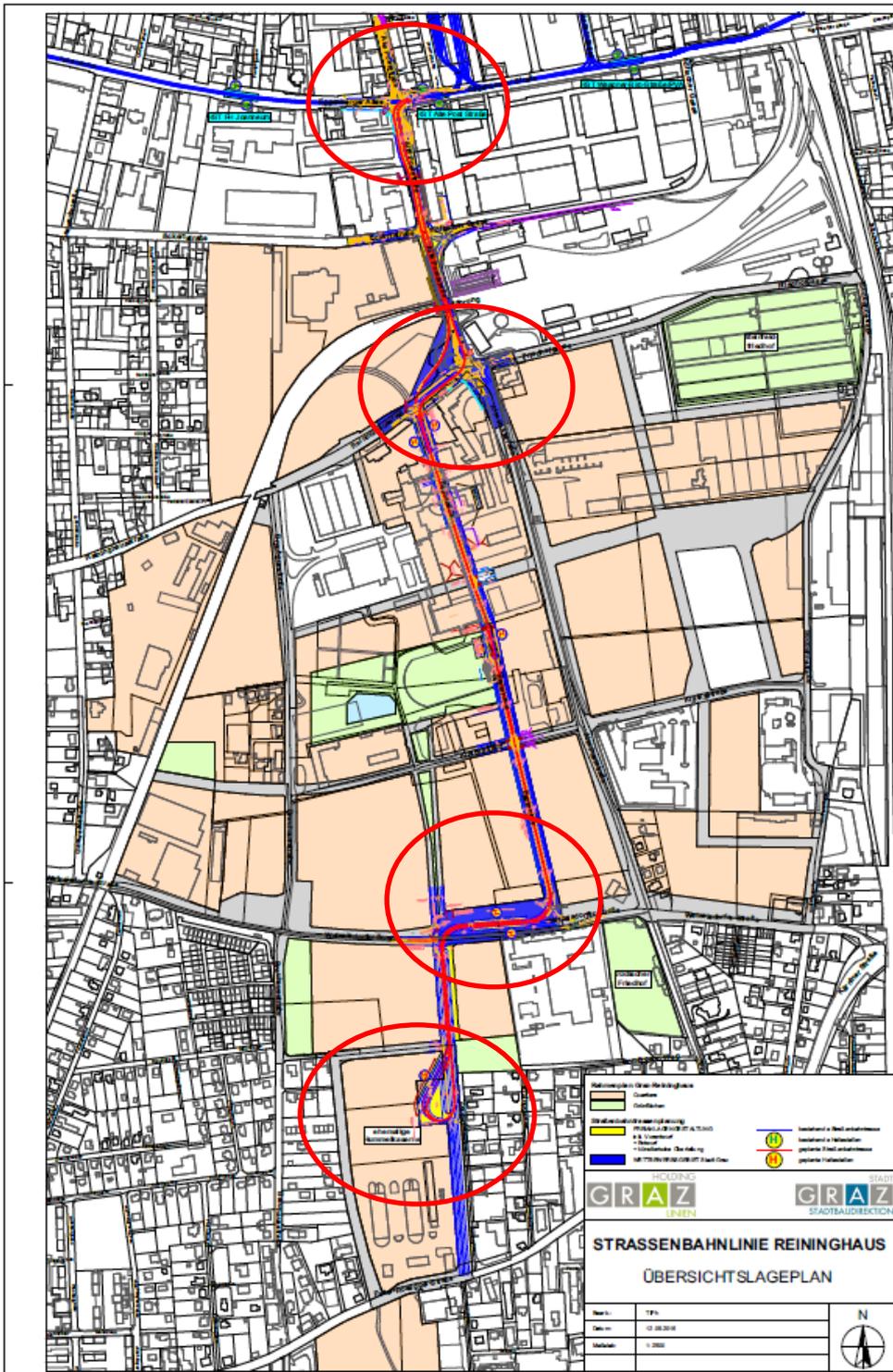
Mit Inkrafttreten des Verkehrsfinanzierungsvertrages 2 war der Projektanteil „Straßenbahnanbindung Reininghaus-Einreichplanung“ nicht mehr Teil des Projektes „Verkehrserschließung Reininghaus“, sondern dem „Verkehrsfinanzierungsvertrag 2“ zugeordnet.

Geplant war die Straßenbahntrasse abzweigend vom Bestand in der Eggenberger Straße, über die Alte Poststraße unter Nutzung der bestehenden GKB-Bahnunterführung zur Reininghausstraße zu führen. Danach war die Errichtung der Straßenbahntrasse auf einer eigenen Trasse zwischen der Alten Poststraße und der Brauhausstraße in Richtung Süden in die Wetzelsdorfer Straße und weiter zur Wendeschleife im nördlichen Bereich des Areals der ehemaligen Hummelkaserne vorgesehen. Die geplante Streckenlänge erstreckte sich auf rund 1,8 km. Es waren 4 Haltestellen inklusive Endhaltestelle vorgesehen.

Im nördlichen Abschnitt zwischen Eggenberger Straße und Reininghausstraße war der bestehende Straßenraum auf bis zu 3 Meter abzusenken. Die im nördlichen Abschnitt befindlichen Leitungen waren zum größten Teil neu zu planen und zu verlegen. Um in diesem Abschnitt die Führung der Straßenbahn im Mischverkehr zu ermöglichen, war ein Ausbau der Alten Poststraße zwischen der Eggenberger Straße und der Reininghausstraße ebenso erforderlich wie eine entsprechende Verkehrslichtsignalanlage-Regelung der Kreuzungsbereiche Eggenberger Straße – Alte Poststraße, Alte Poststraße – Köflacher Gasse und Alte Poststraße – Reininghausstraße.

Die folgende Grafik zeigt im Überblick den Streckenverlauf der zukünftigen Straßenbahnanbindung Reininghaus.

⁵² [Link zum Gemeinderatsstück vom 8. Februar 2018](#)



Übersichtslageplan Straßenbahnlinie Reininghaus

Quelle: Holding Graz Linien/Stadt Graz Stadtbaudirektion; Ergänzungen Stadtrechnungshof

Das Berichtswesen der Stadtbaudirektion zeigte beim Projekt Straßenbahnanbindung Reininghaus, dass sie die vom Gemeinderat genehmigte Projektkostensumme voraussichtlich einhielt.

Der Baubeginn war im Februar 2019. Die Bauarbeiten einschließlich die Gleisverlegungsarbeiten im nördlichen Abschnitt (Eggenberger Straße bis Reininghausstraße) sowie im südlichsten Abschnitt (Umkehrschleife südlich der Wetzelsdorfer Straße) waren in Umsetzung. Die Fertigstellung war für Ende 2021 geplant.



Blickrichtung GKB-Bahnunterführung



GKB-Bahnunterführung



Blickrichtung Wendeschleife

(Fotos Stadtrechnungshof)

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Informationsberichtes lagen Vergaben in einem Ausmaß von rund 35,1 Millionen Euro und Rechnungen in einem Ausmaß von rund 7,7 Millionen Euro vor.

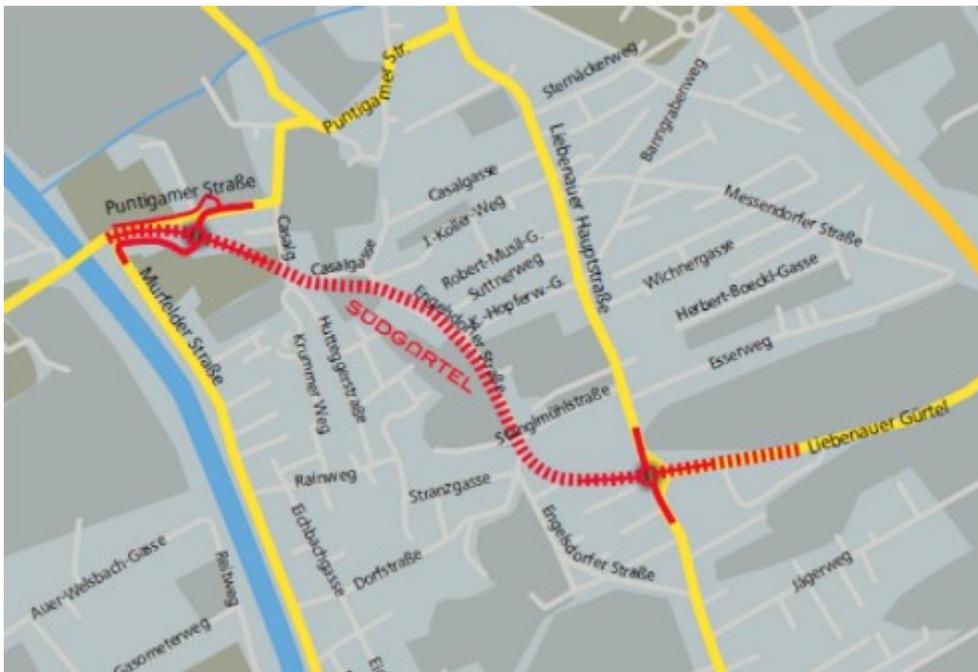
3.6 Abgeschlossene Projekte

3.6.1 Südgürtel - Grundeinlösen

Um künftig eine zeitgemäße verkehrstechnische Verbindung der Bezirke Puntigam und Liebenau sicherzustellen, beschloss der Gemeinderat das Projekt Südgürtel - Grundeinlösen.

| | |
|---|--|
| Projektgenehmigung: | 17. November 2011 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 25.000.000 Euro (100% der Gesamtsumme) |
| Gesamtkosten: | 25.000.000 Euro |
| Stellungnahme Stadtrechnungshof: | Juli 2011 |
| Verkehrsfreigabe Südgürtel/ Unterflurtrasse: | 19. Mai 2017 |

Das gegenständliche Bauvorhaben befand sich im südlichsten Stadtbezirk Liebenau am linken Murufer. Durch seine Lage zwischen dem Stadtzentrum und einem sich sehr dynamisch entwickelnden Umland war der Stadtbezirk Liebenau durch den bezirksübergreifenden Verkehr sehr stark betroffen. Das Land Steiermark realisierte das Projekt Südgürtel (vierspurige Unterflurtrasse). Die Stadt Graz übernahm die Grund- und Objekteinlösen.



Die Unterflurtrasse in Zahlen

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Länge: | 2000 Meter |
| davon unterirdisch als Tunnel: | 1442 Meter |
| Breite: | 26 Meter (bis max. 33 Meter) |
| Tiefe: | 7 Meter |
| Baubeginn Unterflurtrasse: | Mai 2014 |
| Vorbereitende Bauarbeiten: | April 2012 bis April 2014 |
| Geplante Fertigstellung: | 2017 |
| Baugesamtkosten: | ca. 120 Millionen Euro |
| Grundstücksablösen: | ca. 25 Millionen Euro |
| Finanzierungskosten: | ca. 22 Millionen Euro |
| Prognostizierte Fahrzeuge/Tag: | 25.500 |

Quelle: www.suedguertel.steiermark.at; Auszug Gesamtprojektfolder Mai 2014

Die voraussichtlichen Kosten für das Projekt Südgürtel - Grundeinlösen lagen unter den genehmigten Projektkosten.

Die Abteilung für Immobilien legte dem Stadtrechnungshof im Oktober 2018 eine Endabrechnung mit Stand September 2018 vor. In der Endabrechnung waren die Nebenkosten wie Abgaben an das Finanzamt, Kosten für Dritte etc. nicht enthalten. Die Kosten für die Errichtung und Verbücherung von Dienstbarkeitsverträgen waren noch nicht abgerechnet sowie Restbeträge für die Entschädigung von Wohnungseigentümer waren noch nicht ausbezahlt.

Beim gegenständlichen Projekt handelte es sich zum Großteil um Grundstückszukäufe. Für diese Ankäufe fiel keine Umsatzsteuer an, jedoch zusätzliche Kosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr etc.).

Der Stadtrechnungshof führte einen zahlenmäßigen Abgleich der vorgelegten Endabrechnung der Abteilung für Immobilien mit der städtischen Buchhaltung durch. Die festgestellten geringfügigen Differenzen zwischen der städtischen Buchhaltung und der Endabrechnung der Abteilung für Immobilien konnten mit der Fachabteilung geklärt werden.

Die abgerechneten Kosten in der städtischen Buchhaltung betragen für das Projekt Südgürtel - Grundeinlösen zum Zeitpunkt der Berichtserstellung 22.302.347,04 Euro.

Unter Berücksichtigung der voraussichtlich noch anfallenden Kosten von rund 40.000 Euro für die Errichtung und Verbücherung von Dienstbarkeitsverträgen und der noch nicht ausbezahlten Restbeträge ergaben sich voraussichtlich Projektkosten von 22.342.347,04 Euro.

Die genehmigten Projektkosten von 25.000.000 Euro waren voraussichtlich um 2.657.652,96 Euro (rd. 10,6%) unterschritten. Die Kostenunterschreitung ergab sich im Wesentlichen aus einer berücksichtigten Reserve/Sicherheit von 2.100.000 Euro.

Festzustellen ist, dass die Abteilung für Immobilien die vorgelegte Endabrechnung nicht mit der städtischen Buchhaltung abstimmt und teilweise das Bruttoprinzip nicht einhielt (Gegenverrechnung von Einnahmen und Ausgaben).

Der Stadtrechnungshof empfiehlt,

- der Abteilung für Immobilien bei künftigen Projekten das Bruttoprinzip gemäß Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung (VRV) durchgehend einzuhalten.
- der Abteilung für Immobilien bei künftigen Projekten die Endabrechnung vollständig (inklusive Nebenkosten) und abgestimmt mit der städtischen Buchhaltung vorzulegen.

3.6.2 Ausbau Volksschule Viktor Kaplan

Auf Grund der künftig steigenden Schülerinnen- und Schülerzahlen in der Stadt Graz, beschloss der Gemeinderat den Ausbau der Volksschule Viktor Kaplan.

| | |
|----------------------------------|--|
| Projektgenehmigung: | 12. Juni 2014 |
| Kostenanteil Haus Graz: | 3.500.000 Euro |
| Gesamtkosten: | 3.500.000 Euro (Projektgenehmigung) |
| Stellungnahme Stadtrechnungshof: | 5. Februar 2016 |
| Bauzeit: | Baubeginn: Anfang August 2015 Bauende/Übergabe an Nutzer: Anfang September 2016 |

Die Volksschule Viktor Kaplan war um zusätzliche vier Klassen auf insgesamt 16 Klassen inkl. Nebenräumlichkeiten und eines Liftes zu erweitern. Eine Neuorganisation in Form einer Entflechtung der Volksschule Viktor Kaplan von der Neuen Mittelschule war geplant.

Fotos Stadtrechnungshof



Außenansicht Zubau/Neubau



Außenansicht Zubau/Neubau



Klasse Zubau/Neubau



Abgang Zubau/Neubau

Die endabgerechneten Kosten beim Projekt Ausbau der Volksschule Viktor Kaplan unterschritten geringfügig die vom Gemeinderat genehmigten Kosten.

Die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) legte dem Stadtrechnungshof im Jänner 2019 eine Endabrechnung vor. Die endabgerechneten Kosten betragen 3.497.706,61 Euro brutto. Die genehmigten Kosten von 3.500.000 Euro brutto inklusive Einrichtung waren um 2.293,39 Euro (0,1%) unterschritten.

Das Land Steiermark förderte das gegenständliche Projekt mit einem Betrag von 300.750,24 Euro. Die Projektkosten betragen unter Berücksichtigung der Förderung 3.196.956,37 Euro.

Der Stadtrechnungshof führte einen zahlenmäßigen Abgleich der vorgelegten Endabrechnung der GBG mit der Buchhaltung der Holding Graz durch.

Die vorgelegte Endabrechnung der GBG war zahlenmäßig mit Ausnahme der Projektmanagementkosten der GBG und den Finanzierungskosten mit der Buchhaltung der Holding Graz abstimmbar.

Zu den pauschalierten Projektmanagementkosten stellt der Stadtrechnungshof fest, dass der in der Buchhaltung der Holding Graz verrechnete interne Stundensatz der GBG multipliziert mit den angefallenen Stunden geringer war als die vereinbarte Projektmanagementkostenpauschale. Die Finanzierungskosten waren in der Buchhaltung der Holding Graz auf dem gegenständlichen Projekt nicht abgebildet.

Stichprobenartig (willkürlich) nahm der Stadtrechnungshof Einsicht in die Rechnungen. Er fand keine kritikwürdigen Sachverhalte.

Die Projektgenehmigung enthielt eine Reserve von rund 6% der genehmigten Kosten. Die Reserve benötigte die GBG für den Bodenaustausch, für zusätzliche Maßnahmen im Bestand im Anschlussbereich zwischen Alt- und Neubau, für Leistungen im Bereich der Gewerke Bauwerk Ausbau, Einrichtung und Außenanlagen sowie für Honorare und Nebenkosten.

Der Stadtrechnungshof zieht den Schluss, dass

- die vom Gemeinderat genehmigten Kosten geringfügig unterschritten wurden, da die Endabrechnung zahlenmäßig mit der Buchhaltung der Holding Graz abstimmbar war.

3.6.3 Ankauf von vier Hilfeleistungslöschfahrzeugen

Der Gemeinderat beschloss den Ankauf von vier Hilfeleistungslöschfahrzeugen (HLF), um den bestmöglichen Sicherheitsstandard für die Mitarbeiter der Feuerwehr und die Grazer Bevölkerung zu gewährleisten.

| | |
|-------------------------------|---|
| Projektgenehmigung: | 24. Juni 2010 |
| Reduktion Projektgenehmigung: | 19. April 2012 |
| Fertigstellung: | keine Angaben |
| Kostenanteil Haus Graz: | 1.216.000 Euro (ca. 72% der Gesamtsumme) geplant |
| Gesamtkosten: | 1.700.000 Euro |

Die ursprüngliche Projektgenehmigung belief sich auf 1,8 Millionen Euro (Gemeinderatsbeschluss vom 24. Juni 2010).

Das Projekt betraf den Ankauf von insgesamt vier Stück Hilfeleistungslöschfahrzeugen in zwei Tranchen.

Mit dem Ankauf von speziellen Ausstattungen kam es zu einer Überschreitung der Projektkosten von 5%.

Der Ankauf der ersten beiden Fahrzeuge erfolgte im Jahr 2012 zum Kaufpreis von **904.389,83** Euro für beide Fahrzeuge. Bei nur einer Rechnung gab es die Möglichkeit einen Skonto von 14.666,67 Euro abzuziehen. Dies hat die Feuerwehr wahrgenommen. Davon förderte der Landesfeuerwehrverband 243.000 Euro. Somit lag der Kostenanteil der Stadt Graz für diese Fahrzeuge bei 661.389,83 Euro.

Der Ankauf der zweiten Tranche Fahrzeuge erfolgte im Jahr 2014. Im Unterschied zur der ersten Tranche bestellte die Stadt Graz diese beiden Fahrzeuge mit einer teils anderer Ausstattung (z.B.: Seilwinde) für den täglichen Einsatz. Der Kaufpreis für beide Fahrzeug betrug **882.323,56** Euro brutto.

Somit ergaben sich Kosten im Projektbudget von 1.611.615,19 Euro (Kostenüberschreitung von 88.384,81 Euro bzw. von rd. 5%). Für die Zusatzausrüstung fielen zusätzlich außerhalb des verbuchten Projektbudgets Kosten von 175.098,20 Euro an. Insgesamt gab man für die Anschaffung der vier Hilfeleistungslöschfahrzeuge (HLF) **1.786.713,39** Euro aus (Kostenüberschreitung von 86.713,39 Euro bzw. von rd. 5%).

Der Stadtrechnungshof stellt fest, dass die Kosten für die Zusatzausrüstung für die zweiten Tranche Fahrzeuge auch im Projektbudget hätten abgerechnet werden müssen.

Der Gemeinderat kalkulierte am 24.06.2010 im Gemeinderatsbericht⁵³ eine Förderung vom Landesfeuerwehrverband von **484.000** Euro ein. Die einschlägigen Förderrichtlinien des Landesfeuerwehrverbands Steiermark ließen nur eine Förderung bis zu einem Kaufpreis von 350.000 Euro brutto pro Fahrzeug zu. Der Landesfeuerwehrverband zahlte für die erste Tranche an Fahrzeugen an die Stadt 243.000 Euro und für die zweite keine Förderung.

Die Stadt Graz hatte die Förderung in ihren Büchern von 2015 in Höhe von **242.000** Euro bereits vorgemerkt. Die Stadt nahm in den folgenden beiden Jahren 45.000 Euro bzw. 51.500 Euro (gesamt 96.500 Euro) an Fördermittel ein. Diese waren nicht dem Förderprojekt zu zuordnen. Deshalb plante der Gemeinderat die Abschreibung dieser Forderung mit Beschluss vom 17.10.2019 vorzunehmen.

Der Stadtrechnungshof empfiehlt,

- dass im Sinne der Transparenz sämtliche Kosten tatsächlich im Projektbudget verbucht werden müssen.

⁵³ GZ.: A8-41291/2009-13

4 Kontrollmethode

4.1 Südgürtel - Grundeinlösen

Die Ordnungsmäßigkeit war der zentrale Maßstab der Kontrolle des Projektes Südgürtel - Grundeinlösen.

Der Stadtrechnungshof nahm Einsichtnahme

- in das periodisch zu liefernde Berichtswesen (Kostenentwicklung) und
- in das städtische Buchhaltungssystem bezüglich der abgerechneten Projektkosten.

Im Zuge der Kontrolle der Endabrechnung erteilte die Abteilung für Immobilien schriftliche Auskünfte.

Der Stadtrechnungshof übermittelte den Rohbericht des Projektabschlusses einschließlich der zu unterfertigenden Vollständigkeits- und Richtigkeitserklärung am 27. August 2019 der Abteilung für Immobilien zur Stellungnahme. Die unterfertigte Vollständigkeits- und Richtigkeitserklärung langte im Stadtrechnungshof am 30. August 2019 ein. Die Abteilung für Immobilien gab zum Rohbericht des Stadtrechnungshofes keine Stellungnahme ab.

| Nr. | Herangezogene Unterlagen | Quelle | Stand |
|-----|--|--------------------|-----------------------------|
| 1 | Projektkontrolle Stadtrechnungshof; GZ: StRH -22044/2011 | StRH | Juli 2011 |
| 2 | Gemeinderatsbeschluss | Hompase Stadt Graz | 17. Nov. 2011 |
| 3 | Berichtswesen Kostenentwicklung | A 8/4 | April 2014- Oktober 2018 |
| 4 | Endabrechnung/Projekt | A 8/4 | Oktober 2018 |
| 5 | Übermittelte Stellungnahmen und Unterlagen betreffend die Endabrechnung | A 8/4 | Mai-Juli 2019 |

4.2 Ausbau Volksschule Viktor Kaplan

Die Ordnungsmäßigkeit war der zentrale Maßstab der Kontrolle des Projektes Ausbau der Volksschule Viktor Kaplan.

Der Stadtrechnungshof nahm Einsichtnahme

- in das periodisch zu liefernde Berichtswesen (Kostenentwicklung) und
- in das Buchhaltungssystem der Holding Graz bezüglich der abgerechneten Projektkosten.

Im Zuge der Kontrolle der Endabrechnung erteilte die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH und die Abteilung für Bildung und Integration schriftliche und mündliche Auskünfte.

Der Stadtrechnungshof übermittelte den Rohbericht des Projektabschlusses einschließlich der zu unterfertigenden Vollständigkeits- und Richtigkeitserklärung am 12. September 2019 der Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH zur Stellungnahme. Die unterfertigte Vollständigkeits- und Richtigkeitserklärung langte im Stadtrechnungshof am 26. September 2019 ein. Die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH gab zum Rohbericht des Stadtrechnungshofes keine Stellungnahme ab.

| Nr. | Herangezogene Unterlagen | Quelle | Stand/Zeitraum |
|-----|--|-------------------|----------------------------|
| 1 | Gemeinderatsbeschluss | Hompae Stadt Graz | 12. Juni 2014 |
| 2 | Projektkontrolle Stadtrechnungshof; GZ: StRH -115490/2015 | StRH | 5. Februar 2016 |
| 3 | Berichtswesen Kostenentwicklung | GBG | April 2016- Jänner 2019 |
| 4 | Endabrechnung/Projekt | GBG | 29. Jänner 2019 |
| 5 | Übermittelte Stellungnahmen und Unterlagen betreffend die Endabrechnung | ABI; GBG | Juni-August 2019 |

4.3 Ankauf von vier Hilfeleistungslöschfahrzeugen

Die Ordnungsmäßigkeit war der zentrale Maßstab der Kontrolle des Projektes Ankauf von vier Hilfeleistungslöschfahrzeugen (HLF).

Der Stadtrechnungshof nahm Einsichtnahme

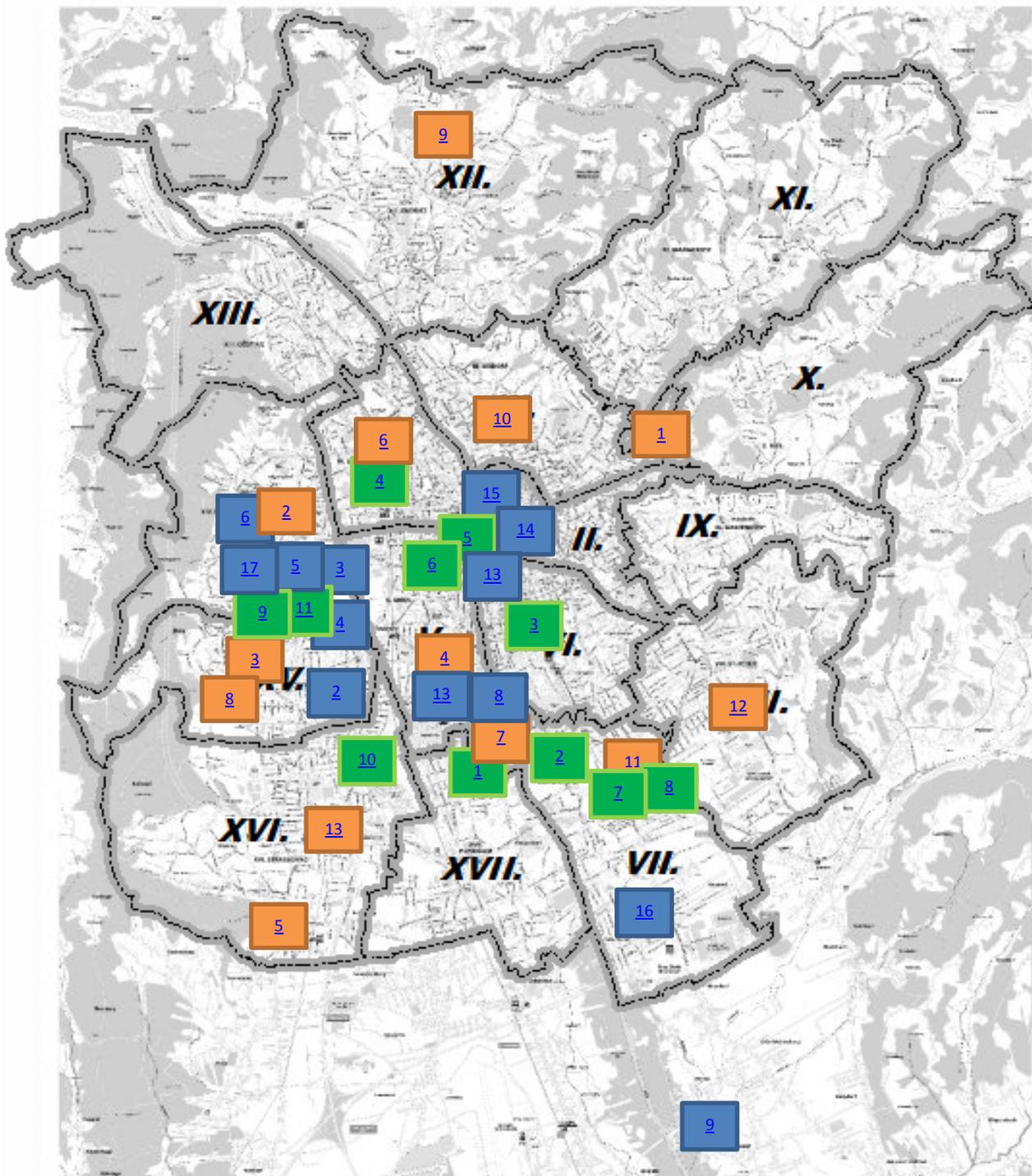
- in das städtische Buchhaltungssystem bezüglich der abgerechneten Projektkosten.

Im Zuge der Kontrolle der Endabrechnung erteilte die Abteilung Katastrophenschutz und Feuerwehr schriftliche Auskünfte.

Der Stadtrechnungshof übermittelte den Rohbericht des Projektabschlusses einschließlich der zu unterfertigenden Vollständigkeits- und Richtigkeitserklärung am 8. Oktober 2019 der Abteilung Katastrophenschutz und Feuerwehr zur Stellungnahme. Die unterfertigte Vollständigkeits- und Richtigkeitserklärung langte im Stadtrechnungshof am 12. Dezember 2019 ein. Die Abteilung Katastrophenschutz und Feuerwehr gab zum Rohbericht des Stadtrechnungshofes keine Stellungnahme ab.

| Nr. | Herangezogene Unterlagen | Quelle | Stand/Zeitraum |
|-----|--|--|-------------------|
| 1 | Gemeinderatsbeschluss | Hompae Stadt Graz | 24. Juni 2010 |
| 2 | Reduktion Projektgenehmigung | Hompae Stadt Graz | 19. April 2012 |
| 3 | Projektkontrolle Stadtrechnungshof; GZ: StRH -17431/2010 | StRH | 17. Mai 2010 |
| 4 | Übermittelte Stellungnahmen und Unterlagen betreffend die Endabrechnung | Abteilung Katastrophenschutz und Feuerwehr | 12. Dezember 2019 |

5 Grafische Übersicht über die Projektstände



Quelle: Geodaten Stadt Graz; Einträge Stadtrechnungshof

Baulich abgeschlossene Projekte



1. [Verlängerung Straßenbahnlinie 7 sowie Umgestaltung und Neuorganisation Riesplatz und Ausbau und Umgestaltung der Landesstraße B65 und L324](#)
2. [Bildungscampus Algersdorf – Neubau Volksschule](#)
3. [Ausbau Volksschule Peter Rosegger](#)
4. [Zu- und Umbau Volksschule Triester](#)
5. [Ausbau Volksschule Straßgang](#)
6. [Neubau Volksschule Smart City](#)
7. [Baumaßnahmen Sturzgasse 5-7](#)
8. [Errichtung eines neuen Gemeindewohnbaus Kreuzung Peter-Rosegger-Straße/Faunastraße](#)
9. [Pflegewohnheim Andritz](#)
10. [Betreubares Wohnen+ in der Theodor-Körner-Straße 65](#)
11. [Eishalle Graz Liebenau – Generalsanierung und Fußballstadion ehemalige UPC Arena - Umbaumaßnahmen](#)
12. [Ausbau St. Peter Hauptstraße-Süd](#)
13. [Sanierung/Umbau Weblinger Stumpf](#)
14. [Austausch von 405 Parkscheinautomaten \(nicht darstellbar\)](#)

Projekte in Planung



1. [Masterplan Sturzgasse - Recyclingcenter Neu](#)
2. [Errichtung von Gemeindewohnungen Siedlungsareal Am Grünanger 1. Realisierungsabschnitt](#)
3. [Haus Graz „Graz baut aus“ Quartier Steyrergasse Süd](#)
4. [Straßenbahnanbindung Smart City Project Graz Mitte-Waagner-Biro-Straße](#)
5. [Straßenbahnausbau-Innenstadtentflechtung Neutorgasse](#)
6. [Errichtung der Bahnunterführung GW2a Josef-Huber-Gasse](#)
7. [Neugestaltung Liebenauer Hauptstraße/Puntigamer Straße - Tranche 1](#)
8. [Neugestaltung Bertha-von-Suttner-Platz/Stadionplatz](#)
9. [Straßenbau Reininghaus - Baulos 2](#)
10. [Volksschule Neuhart](#)
11. [Errichtung Reininghauspark und Grünachse – Abschnitt 1](#)

Projekte in Umsetzung



1. [Sachprogramm Grazer Bäche \(nicht darstellbar\)](#)
2. [Erschließung des Areals der ehemaligen Hummelkaserne](#)
3. [Verkehrerschließung Reininghaus](#)
4. [Verkehrsmaßnahmen Areal Graz Reininghaus und Umbau Beleuchtung in der Conrad-von-Hötzendorf-Straße](#)
5. [Reininghaus - Neuerrichtung der Alten Poststraße und der Kratkystraße](#)
6. [Errichtung ASKÖ-Halle Neu](#)
7. [Streetwork und Kontaktladen \(nicht darstellbar\)](#)
8. [Begleitmaßnahmen Murkraftwerk Graz, inkl. zentraler Speicherkanal und Grünraumgestaltung](#)
9. [BA46- Erweiterung und Sanierung der Kläranlage der Stadt Graz](#)
10. [IT-Ausbau an den Grazer Pflichtschulen \(nicht darstellbar\)](#)
11. [Umbaumaßnahmen im Zuge von Umstrukturierungen an bestehenden Pflichtschulstandorten der Stadt Graz \(nicht darstellbar\)](#)
12. [Neues Rechnungswesen im Magistrat Graz/VRV 2015 \(nicht darstellbar\)](#)
13. [Lebensraum Mur – Absenkung des Augartens](#)
14. [Rathaussanierung – 1. Tranche](#)
15. [SchloßbergMuseum](#)
16. [Um- und Ausbau Volksschule Murfeld](#)
17. [Straßenbahnanbindung Reininghaus](#)

Kontrollieren und Beraten für Graz

Seit 1993 kontrolliert und berät der Stadtrechnungshof der Landeshauptstadt Graz unabhängig die finanziellen und wirtschaftlichen Aktivitäten der Stadtverwaltung. Seit 2011 ist er darüber hinaus die einzige Stelle, die in das gesamte Haus Graz, also die Stadtverwaltung und die Beteiligungen der Stadt Einblick nehmen darf.

Der vorliegende Bericht ist ein Kontrollbericht im Sinne des § 16 der Geschäftsordnung für den Stadtrechnungshof. Er kann personenbezogene Daten im Sinne des § 4 Datenschutzgesetz enthalten und dient zur Vorlage an den Kontrollausschuss.

Die Beratungen und die Beschlussfassung über diesen Bericht erfolgen gemäß dem Statut der Landeshauptstadt Graz 1967 in nichtöffentlicher und vertraulicher Sitzung.

Die Mitglieder des Kontrollausschusses werden daran erinnert, dass sie die Verschwiegenheitspflicht wahren und die ihnen in den Sitzungen des Kontrollausschusses zur Kenntnis gelangten Inhalte vertraulich zu behandeln haben.

Eine hinsichtlich der datenschutzrechtlichen Einschränkungen anonymisierte Fassung dieses Berichtes ist ab dem Tag der Vorlage an den Kontrollausschuss im Internet unter <http://stadtrechnungshof.graz.at> abrufbar.

Der Stadtrechnungshofdirektor
Mag. Hans-Georg Windhaber, MBA